



Kerkbrug

# **Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2025-2028**

**17-12-2024**

### **4.7.11 Gemeentelijke gebouwen**

#### **Stand van zaken**

Alle gemeentelijke gebouwen zijn conform de inspectiemethodiek NEN 2767-2 geïnventariseerd en geïnspecteerd. De financiële consequenties zijn vertaald in een meerjarenplanning en deze is vastgesteld.

#### **Programma 2025**

In 2024 is de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) vanuit het het beheerplan gebouwen 2024-2034 voor het gemeentelijk vastgoed opnieuw vastgesteld en zullen de planmatige werkzaamheden die in 2025 gepland staan conform de begroting worden uitgevoerd.

Door capaciteitsproblemen in de huidige markt, zullen er diverse planmatige werkzaamheden uit 2024 worden doorgeschoven naar 2025. Het betreft de volgende werkzaamheden:

- Bindelwijk: vervangen sportvloer. In de zomervakantie 2025 wordt de sportvloer in zijn geheel, inclusief de vloerpotten, vervangen (Incidenteel, € 140.000, Neutraal);
- Gemeentehuis Ouder-Amstel: vervangen klimaatinstallaties: Gezien de complexiteit voor de engineering en planvorming van de te vervangen installaties voor een duurzame oplossing, is besloten om meerdere opties uit te werken. Hierdoor vindt de eventuele uitvoering in 2026 plaats. (Incidenteel, € 57.000, Neutraal)

In het Kinderdagverblijf aan de Polderweg 1 gaan we in 2025 versneld de verlichting vervangen voor led verlichting. Vanuit de inspectie stond dit gepland in 2030. Het gereserveerde budget zullen we verschuiven van 2030 naar 2025 ( Incidenteel, € 8.000, Neutraal)

### **4.7.12 Sportvelden**

#### **Stand van zaken**

De gemeente is eigenaar van het sportpark van SVO in Ouderkerk aan de Amstel en het sportpark CTO'70 in Duivendrecht.

Bij SVO liggen twee kunstgrasvelden, twee natuurgrasvelden en één natuurgras-trainingsveld. Het dagelijks onderhoud aan de velden wordt door SVO uitgevoerd. Planmatig onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente. Buiten het sportpark ligt in de openbare ruimte één asfaltveld voor de handbalvereniging NEA. Bij CTO ligt één kunstgrasveld, één natuurgrasveld en één natuurgras-trainingsveld. Zowel het dagelijks onderhoud als het planmatig onderhoud wordt door de gemeente uitgevoerd.

In 2019 is een Meerjaren onderhouds- en renovatieplan sportvelden (MJOP) voor de jaren 2020-2033 vastgesteld. Hiermee zijn voor de komende jaren de benodigde investeringen voor de sportcomplexen (zowel de velden als de algehele sportpark inrichting) in Ouder-Amstel inzichtelijk.

#### **Programma 2025**

Volgens het MJOP is in 2025 de vervanging van veld 1 (kunstgras) van SVO gepland. Dit is nu nog een kunstgrasveld met SBR rubberkorrels. Over enkele jaren is er een verbod op de aankoop van deze rubberkorrels. De komende periode wordt onderzocht wat het beste alternatief is voor vervanging van deze rubberkorrels. Financiële gevolgen worden in latere rapportages weergegeven.

Al langere tijd zijn er problemen met veld 3 van SVO. Dit is een natuurgrasveld waar, door onder door storende lagen en problemen met de drainage, water blijft staan. Regelmatig moeten daardoor wedstrijden worden afgelast. Om deze problemen op te lossen is een renovatie van het veld nodig. De kosten voor deze renovatie worden geschat op € 70.000.

#### 4.7.13 Financiële overzichten

##### Dagelijks onderhoud

Op alle objecten wordt dagelijks onderhoud uitgevoerd. Het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

Exploitatie dagelijks onderhoud	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Begraafplaatsen	3	3	3	3
Bruggen en viaducten	115	115	115	115
Gebouwen	395	423	447	444
Openbare verlichting	82	82	82	82
Plantsoenen	407	471	521	646
Riolering	749	794	877	938
Speelplekken	73	78	83	83
Sportvelden	199	219	217	215
Water	20	20	20	20
Wegen	796	796	796	796
<b>Totaal exploitatie dagelijks onderhoud</b>	<b>2.838</b>	<b>3.000</b>	<b>3.161</b>	<b>3.342</b>

##### Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Bruggen en viaducten	193	423	193	173
Gebouwen	215	279	89	253
Openbare verlichting	179	179	179	179
Plantsoenen	50	70	70	70
Riolering	99	69	109	109
Water	44	44	44	44
Wegen	309	486	436	501
<b>Totaal planmatig onderhoud</b>	<b>1.088</b>	<b>1.550</b>	<b>1.119</b>	<b>1.328</b>

##### Investeringen openbare ruimte

Investeringen openbare ruimte	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Bruggen en viaducten	344	293	322	220
Gebouwen (Nieuwbouw onderwijs)	600	5.000	16.700	12.000
Riolering	2.200	2.000	2.500	2.500
Speelplekken	70	80	-	-
Sportvelden	502	-	-	-
Openbare verlichting	100	100	100	-
Wegen	6.371	1.652	1.099	-
<b>Totaal investeringen openbare ruimte</b>	<b>10.188</b>	<b>9.125</b>	<b>20.721</b>	<b>14.720</b>

De in bovenstaande tabel opgenomen investeringen worden voor het jaar 2025 per onderdeel toegelicht in de eerdere hoofdstukken van de paragraaf Kapitaalgoederen.