Gemeente Ouder-Amstel
Programmabegroting 2025-2028

17-12-2024

4.7.11 Gemeentelijke gebouwen

Stand van zaken

Alle gemeentelijke gebouwen zijn conform de inspectiemethodiek NEN 2767-2 geïnventariseerd en geïnspecteerd. De financiële consequenties zijn vertaald in een meerjarenplanning en deze is vastgesteld.

Programma 2025

In 2024 is de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) vanuit het het beheerplan gebouwen 2024-2034 voor het gemeentelijk vastgoed opnieuw vastgesteld en zullen de planmatige werkzaamheden die in 2025 gepland staan conform de begroting worden uitgevoerd.

Door capaciteitsproblemen in de huidige markt, zullen er diverse planmatige werkzaamheden uit 2024 worden doorgeschoven naar 2025. Het betreft de volgende werkzaamheden:

- Bindelwijk: vervangen sportvloer. In de zomervakantie 2025 wordt de sportvloer in zijn geheel, inclusief de vloerpotten, vervangen (Incidenteel, € 140.000, Neutraal);
- Gemeentehuis Ouder-Amstel: vervangen klimaatinstallaties: Gezien de complexiteit voor de engineering en planvorming van de te vervangen installaties voor een duurzame oplossing, is besloten om meerdere opties uit te werken. Hierdoor vindt de eventuele uitvoering in 2026 plaats. (Incidenteel, € 57.000, Neutraal)

In het Kinderdagverblijf aan de Polderweg 1 gaan we in 2025 versneld de verlichting vervangen voor led verlichting. Vanuit de inspectie stond dit gepland in 2030.
Het gereserveerde budget zullen we veschuiven van 2030 naar 2025 (Incidenteel, € 8.000, Neutraal)

4.7.12 Sportvelden

Stand van zaken

De gemeente is eigenaar van het sportpark van SVO in Ouderkerk aan de Amstel en het sportpark CTO'70 in Duivendrecht.

Bij SVO liggen twee kunstgrasvelden, twee natuurgrasvelden en één natuurgras-trainingsveld. Het dagelijks onderhoud aan de velden wordt door SVO uitgevoerd. Planmatig onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente. Buiten het sportpark ligt in de openbare ruimte één asfaltveld voor de handbalvereniging NEA. Bij CTO ligt één kunstgrasveld, één natuurgrasveld en één natuurgras-trainingsveld. Zowel het dagelijks onderhoud als het planmatig onderhoud wordt door de gemeente uitgevoerd.

In 2019 is een Meerjaren onderhouds- en renovatieplan sportvelden (MJOP) voor de jaren 2020-2033 vastgesteld. Hiermee zijn voor de komende jaren de benodigde investeringen voor de sportcomplexen (zowel de velden als de algehele sportpark inrichting) in Ouder-Amstel inzichtelijk.

Programma 2025

Volgens het MJOP is in 2025 de vervanging van veld 1 (kunstgras) van SVO gepland. Dit is nu nog een kunstgrasveld met SBR rubberkorrels. Over enkele jaren is er een verbod op de aankoop van deze rubberkorrels. De komende periode wordt onderzocht wat het beste alternatief is voor vervanging van deze rubberkorrels. Financiele gevolgen worden in latere rapportages weergegeven.