Gemeente Ouder-Amstel
Programmabegroting 2025-2028

17-12-2024

4.5 Grondbeleid

Uitgangspunt en leidraad bij het grondbeleid van de gemeente is de in 2010 door de raad vastgestelde Nota grondbeleid Gemeente Ouder-Amstel. Een projectmatige aanpak staat hierbij voorop, waarbij per geval de gewenste vorm van grondbeleid en de voorwaarden voor uitvoering worden vastgesteld. Deze nota is nog adequaat genoeg omdat het in onze gemeente vrijwel altijd gaat om faciliterend grondbeleid. De nota is dus ook de leidraad voor de huidige projecten, aangevuld met het grondprijsbeleid 2024.

4.5.1 Algemeen

Ouder-Amstel kent geen grondbedrijf. Wel zijn er de gebiedsontwikkelingsprojecten waarin de gemeente faciliterend optreedt binnen de vastgestelde beleidskaders per ontwikkelgebied. Dit is beschreven in het programma Gebiedontwikkeling en daar is ook het financiële overzicht opgenomen.

Daarnaast zijn binnen de gemeente kleinere initiatieven en ruimtelijke projecten waar aan wordt gewerkt. Voor zover er geen concrete overeenkomsten zijn met ontwikkelende partijen mag nog geen rekening gehouden worden met de mogelijke, in de toekomst, te ontvangen baten binnen deze kleinere projecten. De kosten van deze kleinere projecten worden, voor zover er geen directe baten tegenover staan, ten laste van het resultaat gebracht. De verwachting is dat tenminste een deel van deze kosten op termijn alsnog verhaald kan worden op de ontwikkelende partijen.

Grondbeleid en projecten	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Lasten:				
De Nieuwe Kern	444	468	430	427
Werkstad	968	894	899	760
Entrada	237	174	170	214
Gebiedsontwikkeling algemeen	1.672	1.730	624	628
Overige ruimtelijke projecten				
Uitvoering projecten	278	227	146	106
Centrumplan	65	65	65	65
Overige projecten	-	-	-	-
Totaal lasten	**1.991**	**1.828**	**1.711**	**1.572**
Baten:				
De Nieuwe Kern	302	327	289	286
Werkstad	600	551	469	423
Entrada	343	280	276	320
Gebiedsontwikkeling algemeen	1.214	1.518	190	190
Overige ruimtelijke projecten				
Uitvoering projecten	283	218	118	68
Centrumplan	-	-	-	-
Overige projecten	-	-	-	-
Totaal baten	**1.528**	**1.375**	**1.151**	**1.097**
Saldo:				
De Nieuwe Kern	-142	-142	-142	-142
Werkstad	-368	-344	-431	-337
Entrada	106	106	106	106
Gebiedsontwikkeling algemeen	-459	-211	-435	-439
Overige ruimtelijke projecten				
Uitvoering projecten	5	-9	-29	-38

Grondbeleid en projecten	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Centrumplan	-65	-65	-65	-65
Overige projecten	-	-	-	-
Totaal saldo	**-922**	**-664**	**-994**	**-915**

4.5.2 Grondexploitaties

Er zijn geen grondexploitaties.

4.5.3 Ruimtelijke projecten

De Nieuwe Kern

Zie het programma Gebiedsontwikkeling.

Werkstad OverAmstel

Zie het programma Gebiedsontwikkeling.

Entrada

Zie het programa Gebiedsontwikkeling.

Overige ruimtelijke projecten

Zie het programma Ruimte.