



Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2025-2028

17-12-2024

4.1.5 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven.

Heffing	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Onroerende zaakbelasting (OZB)							
OZB woningen Eigenaren	0,0693%	0,0693%	0,0693%	0,0693%	0,0781%	0,0781%	0,0830%
OZB niet-woningen Eigenaren	0,2477%	0,2595%	0,2595%	0,2595%	0,2926%	0,2926%	0,3110%
OZB niet-woningen Gebruikers	0,2145%	0,2247%	0,2247%	0,2247%	0,2533%	0,2533%	0,2693%
Afvalstoffenheffing							
Vastrecht per huishouden	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 256,98	€ 279,83	€ 294,50	€ 300,98
Variabel tarief voor restafval incl. PMD per aanbieding in een ondergrondse container middels een pasje:	nvt	nvt	nvt	€ 0,50	€ 0,53	€ 0,65	€ 0,66
Variabel tarief voor restafval incl. PMD per aanbieding in een minicontainer:	nvt	nvt	nvt	€ 2,00	€ 2,10	€ 2,60	€ 2,66
Toeristenbelasting							
Kamperen per nacht	€ 0,88	€ 0,89	€ 0,91	€ 0,92	€ 1,05	€ 1,50	€ 1,53
Hotel en overig per nacht	€ 3,94	€ 6,56	€ 7,90	€ 8,01	€ 9,35	€ 9,50	€ 9,71
Forensenbelasting							
Voor permanente bewoning geschikte woning	€ 128,54	€ 130,47	€ 132,69	€ 134,55	€ 217,28	€ 302,66	€ 386,99
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	€ 64,35	€ 65,32	€ 66,43	€ 67,36	€ 108,73	€ 151,43	€ 193,60
Overige heffingen							
Reinigingsrecht bedrijfsafval (vastrecht incl. BTW)	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 310,21	€ 279,83	€ 294,50	€ 300,98
Rioolrecht < 300 m³	€ 284,19	€ 268,45	€ 258,01	€ 261,62	€ 153,28	€ 176,59	€ 199,64
Hondenbelasting per hond	€ 73,90	€ 75,01	€ 76,32	€ 77,39	€ 81,26	€ 83,86	€ 85,70

Belastingdruk 2025

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2025 in vergelijking met die van 2024 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van het COELO.

Eigen woning/ Meerpersoonshuishouden	Coelo 2023	Coelo 2024	Coelo 2025
Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar	683.995	682.638	706.530
Gemeentelijke belastingen:			
OZB	534,20	533,14	586,56
Rioolheffing	153,28	177,17	199,64
Afvalstoffenheffing	306,00	327,40	334,60
Totaal lasten	993,48	1.037,71	1.120,80

De toename van de lasten in 2025 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden volgens het COELO, bedraagt hiermee € 83,09. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2024 van circa 8,0%.

Hier is rekening gehouden met een waardestijging van woningen van 3,5%. Daarnaast gaat de gemeente er hier nog vanuit dat de rioolheffing wordt verhoogd met de € 18,17 uit het WRP. Uit onderzoek moet blijken of deze verhoging daadwerkelijk nodig is. De uitkomsten van dit onderzoek worden later besproken met de raad.