Gemeente Ouder-Amstel
Programmabegroting 2025-2028

17-12-2024

Indicatoren Veiligheid en openbare orde

Indicator	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Bron
Totaal aantal misdrijven per 10.000 inwoners	2023	634,63	450,97	waarstaatjegemeente.nl
Totaal aantal inbraken	2023	16,11	12,78	waarstaatjegemeente.nl
Het aantal politieregistraties waarbij geklaagd wordt over jeugd. - Aantal per 10.000 inwoners	2023	45,74	50,43	waarstaatjegemeente.nl
Het totaal aantal verwijzingen Halt per 10.000 inwoners van 12 tot 18 jaar. - Aantal per 1.000 jongeren	2023	11	9	waarstaatjegemeente.nl

3.2.6 Vastgoed

Het gemeentelijk vastgoed van Ouder-Amstel omvat diverse onderdelen, zoals gebouwen of wel accomodaties, groen, parken en sportaccomodaties die eigendom zijn van de gemeente of in gebruik of beheer zijn door de gemeente.

Gebouwen

In 2025 worden er aanzienlijke veranderingen doorgevoerd met betrekking tot deze accommodaties. Er is een beleidsmedewerker aangesteld die zich richt op het ontwikkelen van een nieuw beleid voor gemeentelijk vastgoed. Dit beleid gaat over het gebruik en beheer van de gemeentelijke panden. De beleidsmedewerker fungeert ook als contactpersoon voor huurders en andere betrokkenen.

Naast de beleidsvernieuwingen wordt er gewerkt aan innovatie in de verhuurprocessen. De verhuurapplicatie AVM wordt uitgebreid met de module AVO3 (Accommodatie Verhuur Online). Met deze nieuwe functionaliteit kunnen huurders via een speciaal ingerichte website ruimtes reserveren, vooraf betalen en zonder direct beheer huren. Ze hebben ook de mogelijkheid om extra's aan te vragen, zoals koffie, thee of koekjes.

Deze verbeteringen maken het huren van gemeentelijke accommodaties toegankelijker en aantrekkelijker voor alle inwoners van Ouder-Amstel. Ze helpen ook om de verhuur van accommodaties te optimaliseren en extra inkomsten voor de gemeente te genereren.

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin

- Accommodaties/ gemeentelijk vastgoed

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Behoud vastgoedvoorzieningen

Doelstellingen
Maatschappelijk vastgoed
• Opstellen routekaart verduurzaming gemeentelijke gebouwen. • Ontwikkelen van accomodatiebeleid. • Uitvoering geven aan de beheerplannen gebouwen.
Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille
• Er wordt een installatieverantwoordelijke aangesteld om te voldoen aan de wet- en regelgeving betreffende elektrische installaties.

Wat mag het kosten?

Vastgoed	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	132	143	179	138	132	132

Vastgoed	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Baten	200	197	197	197	197	197
Saldo baten en lasten	**68**	**55**	**19**	**60**	**65**	**65**
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo	**68**	**55**	**19**	**60**	**65**	**65**

Toelichting Financieel overzicht
LASTEN
De lasten voor Vastgoed zijn in 2025 € 36.000 hoger in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

- € 36.000 Hogere lasten voor groot planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen. De grootste afwijkingen worden veroorzaakt door planmatig onderhoud aan Kinderdagverblijf Polderweg en Bergingen Machineweg WWKamp.

BATEN
Het verschil in baten van de begroting 2025 versus 2024 is kleiner dan € 25.000 en behoeft geen toelichting.

Beleidskader
Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten
- Beheerplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2024-2034

Wetten
- Er is nog geen sprake van relevante wetten

Indicatoren
Er is nog geen sprake van relevante indicatoren