



Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2025-2028

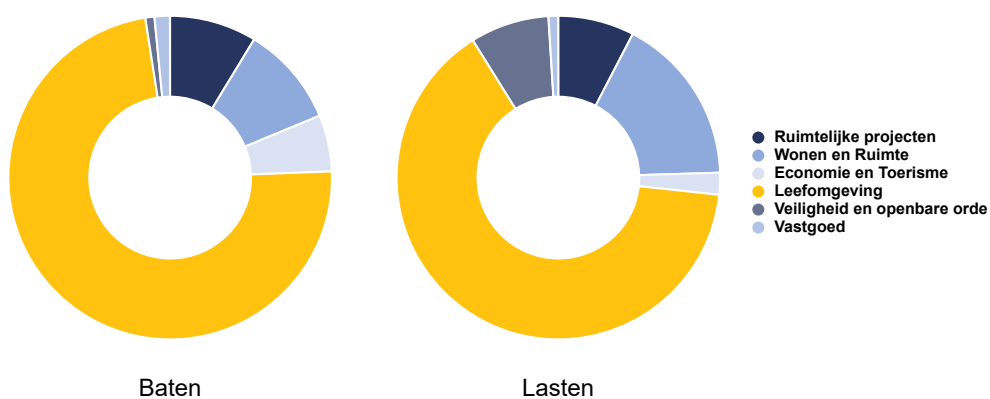
17-12-2024

3.2 Ruimte

Het programma Ruimte is onderverdeeld in thema's. In dit programma staan de speerpunten, de doelstellingen en activiteiten beschreven voor het ruimtelijk domein. We streven er naar het woon-, leef-, toeristisch- en economisch klimaat vanuit een duurzaam perspectief te versterken met oog voor wonen, zorg en welzijn.



Verdeling baten en lasten programma Ruimte over thema's



3.2.1 Ruimtelijke projecten

In Ouder-Amstel wordt (naast de gebiedsontwikkeling, zie daarvoor het aparte programma) gewerkt aan de ontwikkeling van ruimtelijke projecten.

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin

- Ruimtelijke ordening, alle projecten behoudens de projecten van wethouder Koek-Baks.

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks

- A9
- Centrumplan Ouderkerk
- Tweede lift station Duivendrecht
- Herinrichting Sluisplein
- Dijkversterkingen
- Wijk Benning

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen

Ruimtelijke projecten

Onder deze noemer vallen alle ruimtelijke projecten die in voorbereidende fase zitten, behalve de gebiedsontwikkeling (zie daarvoor het aparte programma).

Om de grip op de kleinere ruimtelijke projecten welke nog geen eigen grootboeknummer (FCL) hebben te vergroten is het gewenst deze wel apart te gaan bijhouden. Om dit goed vorm te geven zijn twee stappen nodig. Dit budget (het betreft op dit moment nog 1 verzamel FCL) voor deze projecten wordt budget neutraal opnieuw ingedeeld met taken die elk een project zijn. Deze eerste stap is nu doorgevoerd. De tweede stap zal zijn om de verzamel FCL op te delen in projectspecifieke FCL's. Dit vergt meer voorbereidingstijd en zal in 2025 worden doorgevoerd. Dan wordt ook de keuze gemaakt in welk programma de kleinere ruimtelijke projecten worden opgenomen en verantwoord.

Onderstaande grotere RO projecten hebben wel al een eigen grootboeknummer en deze blijven in deze begroting dus apart verantwoord worden in dit programma Ruimte.

Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.

In coproductie met inwoners zijn in 2019, 2020 en 2021 respectievelijk het Ambitiedocument, het uitgangspuntendocument Spijkers met Koppen en het Schetsontwerp opgeleverd.

In juni 2021 is het Schetsontwerp vastgesteld als basis voor een verdere gefaseerde uitwerking. In de eerste fase wordt het plan gemaakt en uitgevoerd voor Kerkstraat/'t Kampje/Korendragerstraat en graskeienveld.

In januari 2023 is het Definitief Ontwerp (DO) voorzien van een investeringsvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad heeft het DO vastgesteld en een investeringskrediet van € 1.935.000 beschikbaar gesteld voor de technische uitwerking en realisatie van het plan.

Momenteel wordt gewerkt aan de afronding van de technische uitwerking en de aanbesteding van het werk. De verwachting is dat begin 2025 de uitvoering kan beginnen.

A9

Voor het project verbreding A9 tussen Badhoevedorp en Holendrecht zijn de gemeente en Rijkswaterstaat een Erratum op de bestuurlijke overeenkomst overeengekomen. In het erratum zijn afspraken vastgelegd met betrekking tot een financiële bijdrage aan de gemeente voor het uitvoeren van gemeentelijke taken. Deze bijdrage is meerjarig en loopt nog twee jaar ervan uitgaand dat het Rijk de A9 volgens planning oplevert. Voor het jaar 2025 is de bijdrage € 45.000 en in 2026 is dat nog € 15.000.

Tweede lift NS station Duivendrecht

De omgevingsvergunning is verleend maar nog niet onherroepelijk, er is beroep aangetekend tegen de vergunning. Er is volledige dekking voor de kosten van realisatie en onderhoud waarbij de gemeente conform de gesloten overeenkomst een bijdrage van (geïndexeerd)€ 330.000 levert. Deze bijdrage is inclusief de indexering in de begroting opgenomen. In 2025 zal het project gereed zijn. De financiële afrekening is eerder voorzien dan waar eerder in de begroting rekening mee was gehouden. De gemeentelijke bijdrage is daarop aangepast.

Woonboten Duivendrechtsevaart

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan opnieuw vastgesteld. Het gebied is hierbij gesplitst waarbij voor het water en dus de boten zelf het bestemmingsplan opnieuw is vastgesteld en voor de kade is dit nog in voorbereiding. De verplaatsing van woonboten naar de Pieter Braaijweg wordt in gang gezet als het bestemmingsplan, dat dit mogelijk maakt, onherroepelijk is en de kade gereed is gemaakt voor deze woonboten. De kosten hiervoor zijn meerjarig opgenomen in deze begroting.

Drie percelen

In Ouderkerk aan de Amstel zijn drie percelen, in eigendom van de gemeente Ouder-Amstel, welke in aanmerking komen voor (her)ontwikkeling. De drie ontwikkellocaties zijn de percelen gelegen aan de Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg. De gemeenteraad heeft op 24 juni 2021 besloten tot het vaststellen van een ruimtelijke visie voor de drie percelen en om over te gaan tot verkoop van de drie percelen.

Perceel 1: Aart van der Neerweg

Op 23 juli 2024 heeft het college besloten de anterieure overeenkomst en koopovereenkomst goed te keuren. Deze worden gepubliceerd en na publicatie ondertekend. Met deze ontwikkeling worden er tien seniorenwoningen gerealiseerd. De gemeenteraad heeft op 24 juni 2021 voor deze variant op deze plek gekozen.

Perceel 2: Polderweg

Op deze locatie is de samenwerking gezocht met Eigen Haard voor het realiseren van studentenwoningen. Het is de bedoeling om in het vierde kwartaal van 2024 een intentieovereenkomst te sluiten zodat de benodigde onderzoeken kunnen starten en plankosten voor de intentiefase zijn gedekt.

Perceel 3: Prinses Beatrixlaan

De gemeente is zelf initiatiefnemer voor de bestemmingsplanwijziging. Zodra er een onherroepelijke woonbestemming is gerealiseerd op het perceel, wordt het perceel via een tender verkocht. Het ontwerpbestemmingsplan Prinses Beatrixlaan (vier woningen)

is op 21 november 2023 vrijgegeven door het college voor zienswijzen. Hierdoor is de omgevingswet procedureel niet aan de orde. Er zijn zienswijzen ontvangen van naastgelegen bewoners aan de Raadhuislaan. Aan de hand van de zienswijzen is een nieuw ontwerp opgesteld (drie woningen) en gedeeld met de omwonenden zodat zij daarop kunnen reageren. Aan de hand van het nieuwe ontwerp en de ontvangen reacties moet het college nog een besluit nemen en vervolgens een gewijzigd bestemmingsplan voorleggen aan de gemeenteraad.

Herinrichting Sluisplein

Naast de uitbreiding van de Jumbo, wordt ook het plein heringericht. De werkzaamheden zijn opgenomen in de paragraaf Kapitaalgoederen.

Dijkversterkingen

De dijken langs de Amstel en De Ronde Hoep worden, in samenwerking met de gemeente, versterkt door Waternet. Nadere toelichting is opgenomen in de bijlage Overzicht Investerings.

Wijk Benning

Door verzakkingen is integrale ophoging noodzakelijk. Verdere toelichting is opgenomen in de risicoparagraaf.

Wat mag het kosten

Projecten	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	594	4.286	1.390	533	399	332
Baten	126	4.249	1.072	429	268	202
Saldo baten en lasten	-468	-37	-318	-104	-131	-130
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	35	35	31	-	-11
Saldo reserves	-	35	35	31	-	-11
Saldo	-468	-3	-283	-74	-131	-141

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

Het verschil € 2.896.000 in lagere lasten van de begroting 2025 versus 2024 wordt veroorzaakt door:

- Het verschil in lasten 2024 versus 2025 heeft te maken met de uitvoering van de lift die voor het grootste deel in 2024 is opgenomen € 1.941.000.
- Het project van der Looskwartier vindt de uitvoering grotendeels plaats in 2024. Dit heeft een voordeel van € 941.000 in 2025.
- In 2025 worden van diverse Ruimtelijke projecten de plankosten verhaald via anterieure overeenkomsten. Actualisatie van de overige projecten in verband met deze anterieure overeenkomsten resulteert in een voordeel van € 146.000. Hierdoor worden de lasten nog zuiverder toegerekend aan de projecten.
- Daarnaast vindt er een lagere toerekening van overhead plaats ten opzichte van 2024. Dit heeft een nadeel van € 108.000 wat de lasten betreft.
- De lasten van de 3 percelen zijn vanaf 2025 ook meerjarig in de begroting opgenomen nadeel van € 45.000.

- De overige kleine onder- en overschrijdingen is kleiner dan € 25.000 voordelig en worden niet nader toegelicht.

BATEN

Het verschil € 3.177.000 in lagere baten van de begroting 2025 versus 2024 wordt veroorzaakt door:

- Het verschil in baten 2024 versus 2025 heeft te maken met de bijdrage van de lift die ook hier voor het grootste deel in 2024 begroot is € 2.113.000.
- Het project Van der Looskwartier vindt de uitvoering grotendeels plaats in 2024. Dit heeft voor de baten een nadeel van € 911.000 in 2025.
- In 2025 worden van diverse Ruimtelijke projecten de plankosten verhaald via anterieure overeenkomsten. Dit heeft een voordeel van € 272.000 op de baten.
- De baten van 2 van de 3 percelen zijn vanaf 2025 ook meerjarig in de begroting opgenomen voordeel van € 69.000.
- De overige kleine onder- en overschrijdingen zijn per saldo € 50.000 nadelig en worden niet nader toegelicht.

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Nota Grondbeleid 2010
- Grondprijzenbeleid 2024

Wetten

- Wet Voorkeursrecht gemeenten
- Omgevingswet
- Huisvestingswet 2014
- Wet goed verhuurderschap

Verordeningen

- Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel
- Beheersverordening De Ronde Hoep (25-09-2014)
- Huisvestingsverordening
- Doelgroepenverordening
- Verleggingsregeling Kabels en leidingen
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Programma een thuis voor iedereen (aandachtsgroepen)

Indicatoren Projecten

Binnen Projecten zijn er geen indicatoren.

3.2.2 Wonen en Ruimte

In onze gemeente gaat aandacht uit naar de grote behoefte aan woonruimte voor alle doelgroepen, alsmede naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen voor wonen, zorg en/of begeleiding voor verschillende groepen. Daarnaast werken we in 2025 aan de uitvoering van de Omgevingsvisie, Woonzorgvisie 2025-2040 en het Beleidsplan duurzaamheid.

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin

- Ruimtelijk beleid
- Volkshuisvesting/Wonen
- Omgevingsplan
- Omgevingsvisie
- Bouw- en woningtoezicht
- Grondbeleid

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Verbeteren en verduurzamen van de leefomgeving en het woongenot

Doelstellingen/Acties
Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen
• Nieuwbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd volgens het programma van eisen voor nieuwbouw van de gemeente Ouder-Amstel (kwaliteit, duurzaamheid en passend wonen). • Inzetten op samenwerking met corporaties en huurdersorganisatie(s) in de gemeente. • Samen met corporaties werken aan de leefbaarheid, met focus op Zonnehofgebied. • Voornoemde doelstelling borgen we in: de Verstedelijkingsstrategie, het programma gezonde leefomgeving, de prestatieafspraken met woningcorporaties en de aanpak Groen Kapitaal van de provincie.

Speerpunt: Stimuleren van woningaanbod

Doelstellingen/Acties
Volgende woningaanbod en een toegankelijke woningmarkt voor een diversiteit aan mensen
• Woonzorgvisie Ouder-Amstel 2025-2040 uitvoeren en vertalen naar een Volkshuisvestingsprogramma. • Versterken regionale samenwerkingen en samenwerking met de provincie voor versnelling regionale woningbouwopgave, volkshuisvesting en wonen & zorg. • Samenwerking op het gebied van wonen en zorg voor ouderen en aandachtsgroepen verbeteren met beleggers/verhuurders, ontwikkelaars, corporaties, zorgpartijen en welzijn. • De woonzorgopgave realiseren via nieuwbouw en doorstroming in bestaande bouw. • Bouwen van zorggeschikte en vooral geclusterde woningen voor ouderen. • Daarnaast woningen voor verstandelijk- of lichamelijk gehandicapten, mensen met een psychische kwetsbaarheid via bijvoorbeeld Bescherm Wonen en begeleid wonen. • Voorrang voor inwoners uit Ouder-Amstel of beroepsgroepen en urgenten uit de regio bij nieuwe sociale verhuuringen (maximaal 50%) en voorrang inwoners Ouder-Amstel bij betaalbare koop. • Vergroten kansen voor jongeren en starters: blijvende inzet op Jongerencontract, Starterslening en kamerverhuur onder voorwaarden. • Differentiatie huurprijzen in nieuwbouw sociale huur (tot kwaliteitskortingsgrens, lage en hoge aftoppingsgrens, liberalisatiegrens en middensegment (hoog en laag). • Het stimuleren van zelfbewoning koopwoningen door anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht.

Speerpunt: Optimaal benutten bestaande voorraad

Doelstellingen/Acties
Mensen kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte
• Evalueren nieuwe woonruimteverdeling met punten in regionaal verband. • Beter passend wonen voor met name doorstroom ouderen, onder andere via de voorrangregeling Van Groot Naar Beter en mogelijke inzet wooncoach. • Inzet jongerencontract en starterslening.

Speerpunt: Wet- en regelgeving actualiseren en uitvoeren

Doelstellingen/Acties
Bovenstaande speerpunten kunnen worden gerealiseerd

Doelstellingen/Acties
Uitvoeren en verwerken wet- en regelgeving: onder andere Huisvestingswet 2014, Wet goed verhuurderschap Programma wonen en zorg voor ouderen, Programma een thuis voor iedereen (aandachtsgroepen) in verordeningen, beleidsregels en toekomstig Volkshuisvestingsprogramma.
- Huisvestingsverordening - Regelgeving met betrekking tot onttrekken van woonruimte en vakantieverhuur - Doelgroepenverordening - Leegstandsverordening - Verordening sociale woningbouw - Beleidsregels woonruimteverdeling

Speerpunt: Werken op grond van de Omgevingswet

Doelstellingen/Acties
Het gefaseerd opstellen van het omgevingsplan voor de gemeente Ouder-Amstel waarin alle juridische regels over de fysieke leefomgeving zijn opgenomen.
- Het volgen van opleidingen om het omgevingsplan te kunnen opstellen en om er mee te kunnen werken. - Het werken aan het omgevingsplan voor de gebieden De Nieuwe Kern en Werkstad OverAmstel. - Het opstellen van een startnotitie voor het gebied De Ronde Hoep ter voorbereiding op het omgevingsplan voor dat gebied. - Het verwerken in het omgevingsplan van de voorbereidingsbesluiten die in 2025 verlopen. - Het aantrekken van een regelanalist die tot taak heeft de juridische regels om te zetten in vragenbomen. Inwoners en ondernemers kunnen via het stellen van vragen achterhalen aan welke regels een bepaalde uit te voeren activiteit moet voldoen.

Doelstellingen/Acties
Het werken met de instrumenten uit de Omgevingswet hetgeen onder meer moet leiden tot het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven.
- Het op basis van de vastgestelde omgevingsvisie werken met programma's die uitvoering geven aan de in de omgevingsvisie beschreven ambities. - Evalueren van de geïmplementeerde werkprocessen rondom de intake- en omgevingstafel en daar waar nodig bijstellen en aanscherpen. Voor de intaketafel is dit een intern proces, voor de omgevingstafel gebeurt dit in afstemming met de ketenpartners. - Het werkenderweg meer kennis en ervaring opdoen met het werken volgens de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Dit leidt tot aanpassingen van werkprocessen en verdere verbetering van de dienstverlening.

Wat mag het kosten?

Wonen en Ruimte	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	2.309	2.700	3.081	2.682	2.692	2.692
Baten	1.404	1.233	1.280	754	1.834	1.603
Saldo baten en lasten	-905	-1.467	-1.801	-1.929	-858	-1.088
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	59	-	-	-	-	-
Saldo reserves	59	-	-	-	-	-
Saldo	-846	-1.467	-1.801	-1.929	-858	-1.088

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

De lasten voor Wonen en Ruimte zijn in 2025 € 381.000 hoger in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

- € 431.000 hogere lasten vanwege actualisering en doorberekening van de salariskosten over de (deel)programma's van de begroting. Daarnaast zijn er bij de Kadernota 2025 diverse functies toegevoegd die deels of geheel gealloceerd zijn op dit taakveld. Dit zijn functies die zowel bij team Ruimte zijn ondergebracht alsmede bij de team Bedrijfsvoering (beleidsmedewerker vastgoed). Dit leidt niet tot een verschil voor wat betreft de gehele begroting;

- € 47.000 hogere lasten voor vormgeving van het omgevingsplan ten behoeve van de uitvoering van de omgevingswet;
- € 51.000 lagere lasten vanwege incidentele inzet op de doelgroepenverordening en woonruimteverdeling in 2024;
- € 47.000 lagere lasten door incidenteel budget in 2024 voor externe inhuur VTH.

BATEN

De baten voor Wonen en Ruimte zijn in 2025 € 47.000 hoger in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

- € 47.000 hogere opbrengsten bouwleges. Het ramen van de bouwleges blijft afhankelijk van externe factoren en ontwikkelingen bij de gebiedsontwikkelingsprojecten en wijzigingen in wet- en regelgeving. Voor de begroting 2025 heeft een volledige actualisatie van de prognose van de bouwleges plaatsgevonden waarbij de opbrengsten voor alle jaren 2025-2028 in lijn zijn met alle plannings van de drie gebiedsontwikkelingen.

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Erfgoedbeleid
- Woonvisie 2016
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Nota omgevingskwaliteit Ouder-Amstel
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- Beleidskader evenementen Ouder-Amstel 2019
- Beleidsregels Evenementen Gemeente Ouder-Amstel
- Uitvoerings- en handavingsstrategie 2023-2026 gemeente Ouder-Amstel

Wetten

- Leegstandswet
- Woningwet
- Huisvestingswet
- Wet bevordering eigen woningbezit
- Huurprijzenwet woonruimte
- Wet betaalbare huur
- Wet goed verhuurderschap
- Omgevingswet
- Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

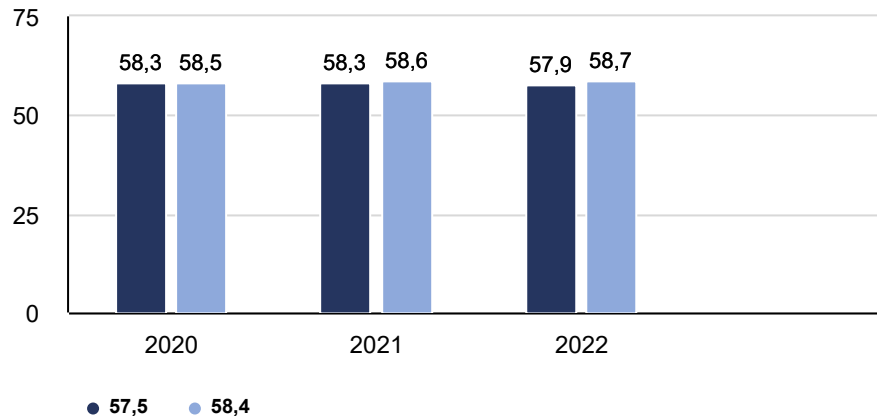
Verordeningen

- Huisvestingsverordening Ouder-Amstel 2024
- Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur 2020
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel 2024
- Verordening starterslening 2022
- Nadere regels aanbodinstrument en zoek/situatiepunten 2023
- Beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Ouder Amstel 2020
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2024
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Paracommercieverordening gemeente Ouder-Amstel

- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel
- Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Ouder-Amstel 2024

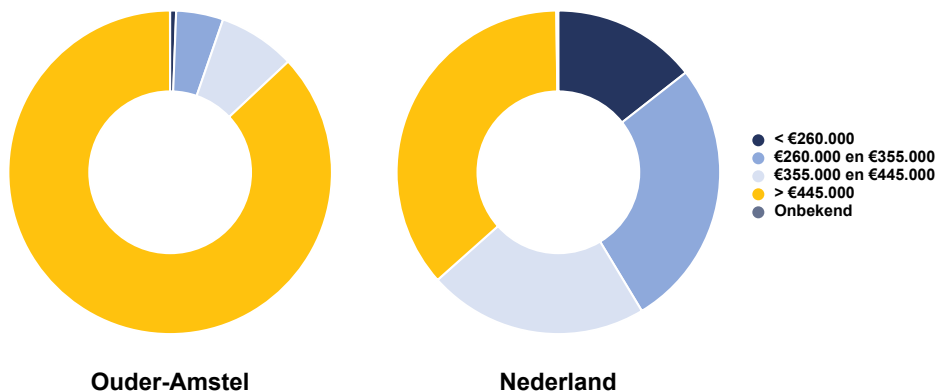
Indicatoren Wonen en ruimte

Thuiswonende kinderen die verhuisgeneigd zijn



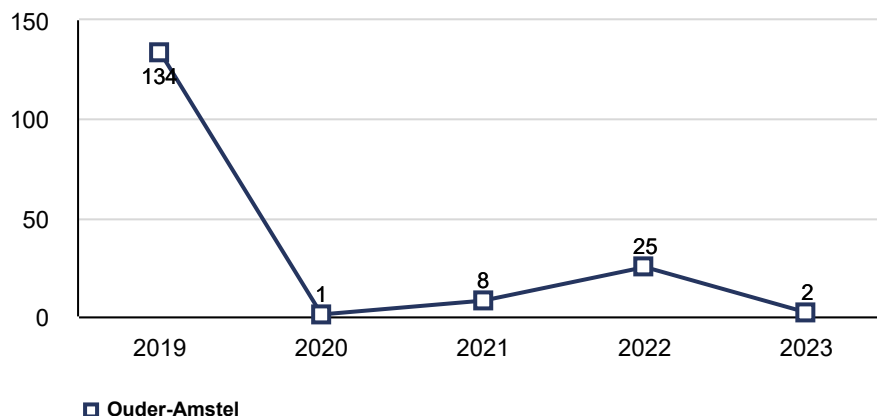
Bron: CBS/WSW - Lokale Monitor Wonen 2021

Huishoudens in koopwoningen naar WOZ-waarde



Bron: CBS/WSW - Lokale Monitor Wonen 2022

Nieuwbouw



Bron: BAG

3.2.3 Economie en Toerisme

Ouder-Amstel blijft zich ontwikkelen als een aantrekkelijke bestemming door haar unieke combinatie van historisch erfgoed, cultuur en natuurlijke schoonheid. In 2025 wordt ingezet op het versterken van deze kwaliteiten, met bijzondere aandacht voor toeristische en recreatieve mogelijkheden.

Nog steeds wordt gewerkt aan de kwaliteitsverbetering van het dorpscentrum om de leefbaarheid voor onze inwoners verder te bevorderen en om de aantrekkelijkheid voor bezoekers verder te verbeteren. Om de lokale economie te stimuleren en te voorzien in de behoeften van zowel inwoners als toeristen, richten we ons op het uitbreiden en verbeteren van het voorzieningen- en winkelaanbod in de kernen. De gemeente neemt een faciliterende en stimulerende rol in, waarbij er veel ruimte is voor ondernemers en inwoners met goede initiatieven. Daarnaast worden “Wees loyaal, koop lokaal” acties opgezet.

In 2025 wordt het nieuwe Evenementenbeleid vastgesteld. Dit beleid is ontworpen om een dynamische en levendige omgeving te creëren waarin evenementen een belangrijke rol spelen. Door het organiseren en ondersteunen van diverse evenementen, willen we zowel inwoners als toeristen aantrekken en de lokale economie stimuleren. Er wordt aandacht besteed aan een gevarieerd aanbod van evenementen dat recht doet aan de culturele diversiteit en de specifieke kenmerken van onze gemeente.

Daarnaast wordt in 2025 het nieuwe Retailbeleid vastgesteld. Dit beleid richt zich op het versterken van de detailhandel in de gemeente en het creëren van een aantrekkelijk winkelklimaat. Er wordt ingezet op een gevarieerd en kwalitatief hoogwaardig winkelaanbod dat aansluit bij de behoeften van zowel inwoners als bezoekers. Het Retailbeleid omvat maatregelen om ondernemers te ondersteunen, leegstand tegen te gaan en de winkelgebieden aantrekkelijker en beter bereikbaar te maken.

De gemeente organiseert in 2025 opnieuw de Dag van de Ondernemer om ondernemers in het zonnetje te zetten en waardering te laten zien voor de lokale ondernemersgemeenschap.

Met genoemde plannen voor 2025 wordt ervoor gezorgd dat Ouder-Amstel een plek blijft waar zowel inwoners als bezoekers zich thuis voelen, kunnen genieten van de unieke omgeving en actief kunnen bijdragen aan een bloeiende lokale economie.

Economie, Recreatie en Toerisme versterken

Voor de verdere versterking van de recreatieve en toeristische positie van Ouder-Amstel zijn er een aantal initiatieven voorgesteld. Deze initiatieven hebben als doel om zowel inwoners als bezoekers te stimuleren om deel te nemen aan lokale activiteiten en evenementen. Hiermee wordt de zichtbaarheid van Ouder-Amstel als recreatieve en toeristische gemeente vergroot, met een positieve impact op de lokale economie.

Het gaat hierbij om de volgende initiatieven:

- Ontwikkeling van een lokale kunst- en cultuurroute: een evenement dat lokale kunstenaars en culturele instellingen een podium biedt en de culturele identiteit van de gemeente verder op de kaart zet;
- Organisatie van de 'Koop Lokaal'-actie: een gerichte campagne ter stimulering van lokaal winkelen en versterken van de lokale economie;
- De ontwikkeling van een toeristische belevingsapp: een interactieve app met routes, verhalen, en informatie over de historie, natuur en bezienswaardigheden binnen de gemeente.

Het financieel verwerken van deze initiatieven in deze programmabegroting was helaas niet meer mogelijk. Het college heeft daarom besloten initiatieven tekstueel op te nemen in de programmabegroting 2025 en deze financieel-technisch te verwerken in de 1e Burap 2025. De benodigde financiële middelen bedragen € 50.000.

Portefeuillehouders

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks

- Toerisme
- Recreatie
- Economisch beleid
- Bedrijvigheid
- Bedrijvencontacten

Burgemeester J. Geldhof

- Evenementenbeleid

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Stimuleren toerisme en recreatie

Doelstellingen
De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden.
• Het organiseren van lokale festiviteiten en evenementen die de unieke tradities, cultuur en geschiedenis van Ouder-Amstel benadrukken. • De kansen op recreatief en toeristisch vlak blijven aangrijpen en faciliteren, zoals bij het Centrumplan en Werkstad OverAmstel door middel van voorzieningen en ook verblijf terwijl de natuurwaarden worden behouden. • Het belang van cultureel erfgoed blijven benadrukken, in stand houden en de bekendheid ervan blijven vergroten. • Uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma recreatie en toerisme. • Optimaal gebruikmaken van de waterfaciliteiten voor de recreatieve sector.
Versterken samenwerking tussen partijen in de toeristische (en recreatieve) sector onderling en met de gemeente.
• De deelname in regionale initiatieven blijven versterken, met name in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen (zoals aansluiten bij de MRA werkgroepen). • Versterken van de lokale samenwerking met belanghebbenden en duidelijke kaders stellen, zoals middels het Evenementenbeleid. • Bestuurlijk overleg met Stichting Beschermers Amstelland (Mooi Amstelland) en de andere gemeenten in het gebied.

Speerpunt: Versterken van Voorzieningen- en winkelaanbod

Doelstellingen
Faciliteren van ideeën en initiatieven van ondernemers.
- Het betrekken van ondernemers om hun kennis en expertise te gebruiken voor initiatieven zoals "Wees loyaal, koop lokaal". - Het organiseren van de Dag van de Ondernemer om de waardering te uiten voor lokaal ondernemerschap. - Werken aan het creëren van een eerlijk speelveld van en tussen ondernemers. - Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern.
Het realiseren van een divers en hoogwaardig voorzieningen- en winkelaanbod voor inwoners en toeristen, conform het nieuwe Retailbeleid.
- Stimuleren van nieuwe winkels en diensten die aansluiten bij lokale behoeften. - Verhogen van de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van winkelgebieden door verbeterde infrastructuur en parkeervoorzieningen. - Verbeteren van de kwaliteit en uitstraling van bestaande winkelgebieden.

Wat mag het kosten?

Economie en Toerisme	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	297	423	398	373	373	373
Baten	806	872	703	536	2.085	2.806
Saldo baten en lasten	509	449	305	162	1.711	2.433
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	-	29	12	7	7	7
Saldo reserves	-	29	12	7	7	7
Saldo	509	478	317	169	1.718	2.440

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

De lasten voor Economie en Toerisme zijn in 2025 € 25.000 lager in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

- € 44.000 lagere lasten vanwege actualisering en doorberekening van de salariskosten over de (deel)programma's van de begroting. Omdat bij het maken van de begroting, de extra gevraagde formatie niet op het juiste taakveld is gealloceerd, geven de cijfers onvoldoende uiting daarvan. Dit leidt niet tot een verschil voor wat betreft de gehele begroting;
- € 25.000 hogere lasten voor een incidentele bijdrage aan Sail 2025.

Het restant verschil is < € 25.000 en wordt derhalve niet nader toegelicht.

BATEN

De baten voor Economie en Toerisme zijn in 2025 € 169.000 lager in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

- € 194.000 lagere inkomsten omdat het Bastion Hotel in 2025 gaat verbouwen en halverwege het jaar maar een deel van de kamers beschikbaar heeft;
- € 25.000 hogere inkomsten omdat er in het college uitvoeringsprogramma rekening is gehouden met een extra opbrengst aan forensenbelasting.

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

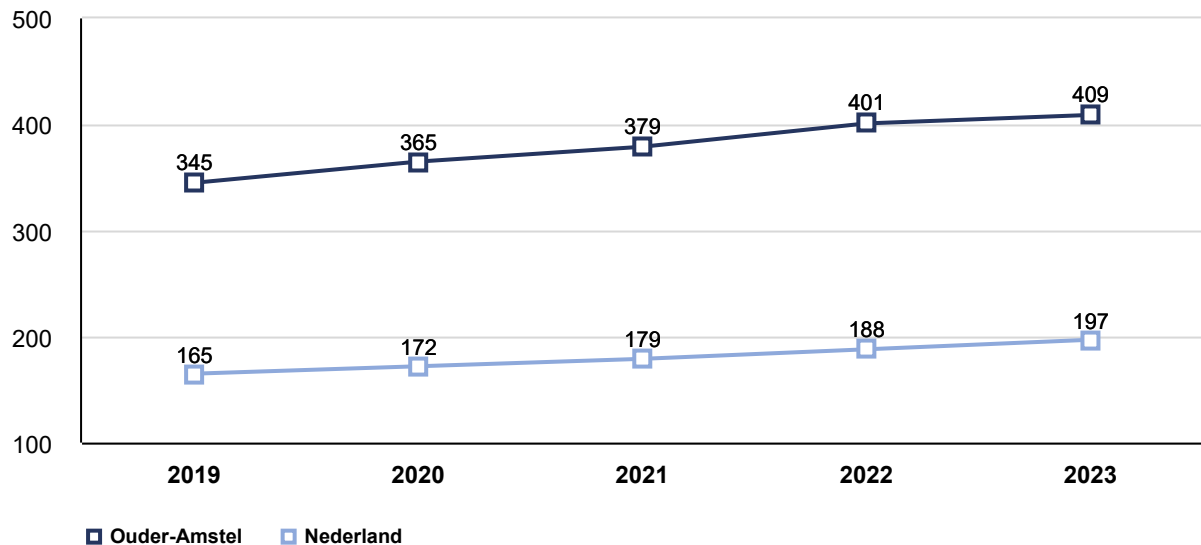
Kaderstellend document

- Retailvoorzieningen gemeente Ouder-Amstel 2023
- Evenementenbeleid gemeente Ouder-Amstel

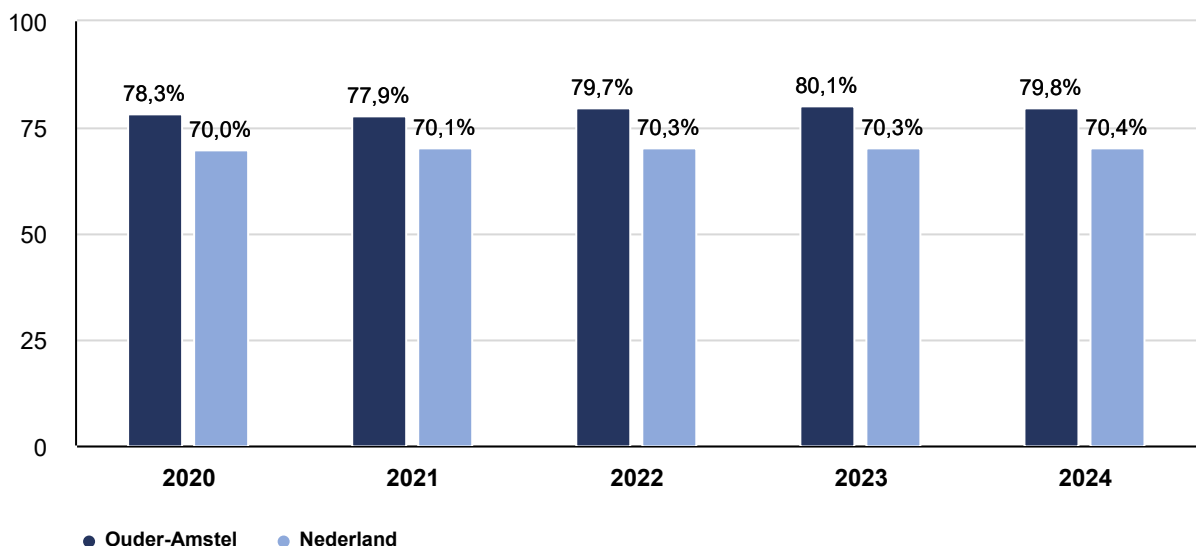
- Retailbeleid gemeente Ouder-Amstel
- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Regionale Detailhandelstructuurvisie Amstelland-Meerlanden
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013
- Visie op hotels en leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Visie op recreatie en toerisme in Ouder-Amstel 2035
- Economische Agenda Amstelland-Meerlanden
- Samenwerkingsafspraken MRA

Indicatoren Economie en toerisme

Vestigingen (van bedrijven)



Demografische druk



3.2.4 Leefomgeving

Binnen dit thema beschrijven we de thema's verkeer, duurzaamheid en leefomgeving.

Verkeersveiligheid, doorstroming en onderhoud aan wegen en water zijn belangrijke actuele thema's binnen de gemeente. Hieronder vindt u de speerpunten en acties die worden genomen, zoals het intensiveren van wegenonderhoud, stimuleren van fietsgebruik en het uitvoeren van gedragscampagnes. Ook beschrijven we de speerpunten en inzet op de thema's duurzaamheid en het verbeteren van de leefomgeving.

Portefeuillehouders

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks

- Verkeer en vervoer
- Openbare ruimte

Wethouder H.M. Spil

- Milieu
- Duurzaamheid

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Verbeteren van het verkeer

Doelstellingen/Acties
Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting volgens het principe duurzaam veilig verkeer.
• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) op de punten beheer en inrichting. • Uitvoeren wegenbeheerplan met effectgestuurd beheer. • Het uitvoeren van de projecten uit het mobiliteitsplan. • Gedragscampagne verkeersveiligheid uitvoeren en aansluiten bij landelijke campagnes. • In regionaal verband werken met een risicogestuurde aanpak van de verkeersveiligheid en het verwerven van subsidies van VRA en Rijk hiervoor.
Verbeteren verkeersveiligheid, bereikbaarheid, duurzaamheid in het verkeer.
• Het mobiliteitsplan is opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad. Er wordt hard gewerkt aan de uitvoer van de projecten uit het mobiliteitsplan om de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van Ouder-Amstel te verbeteren.
Het parkeerbeleid aansluiten op Mobiliteitsvisie Ouder-Amstel en Mobiliteitsplan Zuid-Oost Flank.
• De nieuwe nota parkeernormen en nota parkeerbeleid zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden geïmplementeerd.

Speerpunt: Duurzaamheid is de basis

Doelstellingen/Acties
Het verduurzamen van de gemeente

Doelstellingen/Acties
• Begin 2024 is het Beleidsplan Duurzaamheid vastgesteld. Het Rijk stelt 5,6 miljard beschikbaar voor het uitvoeren van het Klimaatakkoord. De middelen zijn bestemd voor personele en bijbehorende materiële kosten van gemeenten en provincies en regionale samenwerkingsorganisaties van decentrale overheden zoals de RES (Regionale Energiestrategie). Het gaat voor de gemeente Ouder-Amstel tot en met 2025 om ongeveer € 330.000 per jaar. Met deze middelen is binnen de gemeente een 'team duurzaamheid' opgezet. Dit om behalve de uitvoering van het energie- en klimaatbeleid ook de andere onderdelen binnen duurzaamheid voortvarend en effectief op te kunnen pakken. Er wordt nog gewerkt aan een regeling voor na 2025. Hier heeft het Rijk al wel middelen voor gereserveerd. • Verduurzaming gemeentelijk wagenpark en apparatuur. • Het beleid omtrent maatschappelijk verantwoord inkopen wordt opgesteld, uitgevoerd en gemonitord, de inkoop van bebording krijgt hierbij uitdrukkelijk aandacht. • Bij vervanging van installaties wordt gekeken naar een duurzame oplossing of vervanging. • De Legesverordening wordt verduurzaamd. • Elk kwartaal een duurzaamheidspagina in de krant à € 4000 per jaar. • Stimuleren van duurzame gebiedsontwikkeling waaronder de bouw en sloop door het programma van eisen Duurzaamheid als bijlage op te nemen in (anterieure) overeenkomsten met ontwikkelaars/initiatiefnemers. • Continuering natuur- en milieueducatie bij scholen € 8.500 per jaar. • Opstellen en opvolgen prestatieafspraken woningcorporaties. • Verduurzamen van bedrijventerreinen in samenwerking met Projectbureau Herstructureren Bedrijventerreinen.

Doelstellingen/Acties
Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie door bedrijven
• Het energiebesparingsakkoord wordt uitgevoerd. • Het inhuren van een energieloket voor bedrijven. • Stimuleren verduurzaming bij bedrijven en maatschappelijk vastgoed. • Toezicht en handhaving bij bedrijven voor wat betreft energiebesparing.
Beperken energieverbruik en opwekken van duurzame energie voor en door bewoners
• Stimuleren verduurzaming bij VVE's. • Stimuleren gebruik van het Regionaal Energieloket. • Acties blijven uitvoeren, zoals collectieve inkoop, webinars en het inzetten van energiecoaches. Voor een deel van de kosten is subsidie aangevraagd. Dit is een koppelsubsidie wat betekent dat de gemeente 50% bijdraagt en de provincie ook 50%. Voor de komende vier jaar is dat € 25.000 per jaar. • Ontwikkelingen op het gebied van geothermie worden gevolgd. In het vierde kwartaal van 2023 is door EBN een onderzoeksboring uitgevoerd bij de Burgemeester Stramanweg / afrit A2. De resultaten worden nu bekeken en verwerkt. • Uitvoeren van een project om armoede door hoge energiekosten te bestrijden en de woningen met de slechtste energielabels aan te pakken. De gemeente heeft in totaal € 110.400 subsidie ontvangen voor het aanpakken van de slechtste energielabels. Dit bedrag moet uiterlijk op 31 december 2026 zijn besteed. • Duurzaamheidslening evalueren. • Inhuur Regionaal Energieloket (voor eigen woningbezitters en VvE's). • Uitvoering Nationaal isolatieprogramma. • Deelname onderzoek mogelijkheden verduurzaming Diemenwarmtenet.
Uitvoeren van de Transitievisie Warmte
• De mogelijkheden voor warmtenetten en aquathermie onderzoeken. • Kennis delen over warmtetransitie met bewoners en bedrijven. • Mogelijkheden voor een collectieve aanpak onderzoeken. • Bij planmatig onderhoud van de openbare ruimte wordt de warmtetransitie, waar planningstechnisch mogelijk, als thema meegenomen. • Beginnen met het opstellen van wijkuitvoeringsplannen. • We hebben een budget van € 50.000 per jaar voor bovenstaande thema's aangevuld met beschikbare subsidies.
Uitvoeren van de RES

Doelstellingen/Acties
- Inzetten op zon op daken en geluidsschermen, in samenwerking met de woningcorporaties, scholen en Rijkswaterstaat. De mogelijkheden om eigenaren van daken tegemoet te komen in de kosten van bijvoorbeeld een draagconstructieonderzoek zijn in onderzoek. - De benodigde onderzoeken voor het vervangen en 'repoweren' van de bestaande windturbine in de oksel A9/A2 worden uitgevoerd. - Samen met Rijkswaterstaat, de provincie Noord-Holland en andere gemeenten is voor zon op de (geluids)schermen en op de grond/water in de oksels van de snelwegen een voorkeursvariant gemaakt en een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Er wordt gewerkt aan een projectbesluit en een notitie financiële participatie.

Speerpunt: Het verminderen van gebruik van primaire grondstoffen en het hergebruik van materialen zodat er een 100% circulaire economie is in 2050

Doelstellingen/Acties
De gemeente stimuleert een circulaire maatschappij
- Inkopen op een manier waarbij geen schade wordt berokkend aan mens en milieu in samenwerking met Metropoolregio Amsterdam. - Convenant circulair inkopen wordt opgevolgd; Vanuit het actieplan maatschappelijk verantwoord opdrachtgeven en inkopen (zie hieronder) wordt aangestuurd om te voldoen aan de voorwaarde om 50% circulair opdrachtgeverschap en inkoop in 2025 te realiseren. - Maatschappelijk verantwoord opdrachtgeven en inkopen (MVOI). - In 2024 is beleid voor maatschappelijk verantwoord opdrachtgeven en inkopen (MVOI) vastgesteld. Uitrollen van het actieplan naar aanleiding van dit beleid wordt in 2025 voltooid. Ook start dan de monitoring van de uitvoering.
Verminderen gebruik van primaire grondstoffen
- Stimuleren duurzame omgang met spullen en lokale producten en diensten. - Ondersteunen van kringloopwinkels en Repair Café's. - Organiseren van acties rondom de klimaatweek. - Organiseren van een groene informatiemarkt à € 4.000 per jaar. - Deelname en uitvoering van de Green Deal Niet herbruikbaar Plastic van de MRA. - Het programma van eisen Duurzaamheid wordt als bijlage opgenomen in anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars. - Promoten minder voedselverspilling. - Deelname aan de week zonder afval. - Deelname aan de verspillingenvrije week. - Stimuleren koop en kook op maat. - Stimuleren duurzame omgang met spullen en lokale producten en diensten. - Deelname onderzoek grondstoffenstromen MRA. - Samenwerking met de BIZ Ouderkerk en winkeliersvereniging Duivendrecht. - Opvolgen en uitvoeren convenant toekomstbestendig bouwen.
Beter scheiden van grondstoffen. Van afvalbeleid naar grondstoffenbeleid.
- Zorgen voor reststromen die als nieuwe grondstoffen benut kunnen worden. - Onderzoek efficiëntie van inzamelacties. - Educatie en bewustwording. - Mogelijkheden uit onderzoek om hoeveelheid restafval verder te verminderen worden opgestart in 2025. - Zorgen voor een hoogwaardige inzameling en verwerking van textiel. - Deelname Textielrace bij basisscholen à € 4.000 per jaar. - Samenwerking MRA.
Verminderen restafval
- Het stimuleren van afvalscheiding bij inwoners en bedrijven. - Gebruik en optimalisering Diftar. - Stimuleren vermindering afval bij bedrijven in samenwerking met de BIZ Ouderkerk en de winkeliersvereniging Duivendrecht. - Bewustwording stimuleren en informatie verstrekken. - Educatie en informatie door publicaties en acties. - Zorgen voor minder afval bij evenementen. - Aanscherpen Evenementenbeleid. - Verminderen van de hoeveelheid zwerfafval in de gemeente. - Acties zwerfafval. - Faciliteren prikkers, afvalzakken en gratis inlevermogelijkheden voor vrijwilliger die opruimen. - Voorlichting op scholen. - Deelname landelijke opschoondag zwerfafval.

Speerpunt: Aanpassen aan het veranderende klimaat. Vergroten van de variatie in planten- en diersoorten (biodiversiteit zodat de gemeente in 2050 is waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht.

Doelstellingen/Acties
Ouder-Amstel is waterrobuust en klimaatbestendig in 2050
• Zorgen dat Ouder-Amstel voorbereid is op de opwarming van de gebouwde omgeving, intensere regenbuien, overstromingen en langere periodes van droogte. • Opvolgen acties uit de klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda gemeente Ouder-Amstel 2022. • Knelpunten wateroverlast in kaart brengen en oplossen. • Natuurvriendelijk inrichten van oevers en verbinden van waterpartijen met het oog op waterkwaliteit en afstroming. • Kennis van inwoners over (drink)waterproblematiek vergroten. • Inwoners en bedrijven van Ouder-Amstel duurzamer laten omgaan met hemelwater. • Samenwerken op dit gebied met belanghebbenden zoals woningcorporaties, bedrijven en het waterschap.
• Nieuwe ontwikkelingen zijn waterrobuust en klimaatbestendig. • Uitvoering van het actieplan MVOI ook stimuleren bij initiatiefnemers.
• De ambitie van de gemeente is een klimaatadaptieve openbare ruimte. • Bij beheer en onderhoud van bestaande openbare ruimte worden de mogelijkheden voor waterrobuuste en klimaatadaptieve maatregelen meegenomen en wordt bij de keuze en verzorging van groen rekening gehouden met het voorkomen van schade door droogte. • Er wordt een strategisch groenbeleidsplan opgesteld. • Er wordt meegewerkt aan het stimuleren van burgerinitiatieven die bijdragen aan klimaatadaptatie.
• Bestaande bouw wordt aangepast om beter tegen klimaatverandering te kunnen. • Communicatie aan bewoners en gebruikers van gebouwen binnen de gemeente. • Inzet klimaatcoaches. • Onderhoudsplan eigen gebouwen.
• Hoeveelheid drinkwatergebruik per inwoner wordt teruggebracht. • Voorlichting aan bewoners. • Het gesprek aangaan bij projectontwikkeling.
Vergroten van de hoeveelheid kwalitatief groen in Ouder-Amstel
• De kwaliteit van groen wordt verbeterd. • De groenstructuur wordt versterkt en onderzocht wordt of bomen hiervoor aangeplant kunnen worden. • Een strategisch groenbeleidsplan wordt opgesteld. • Bij het aanplanten van bomen wordt kritisch gekeken naar de kwaliteit.
Stimuleren (kwalitatief) groen in de buurt
• Bij herinrichting van beheer van de openbare ruimte is er meer aandacht voor biodiversiteit. • promoten van belangrijke (doel)soorten. • Biodiversiteit als vast onderdeel opnemen in onderhoud en (her-)inrichtingsplannen. • Stimuleren van natuurlijk beheer.
• Stimuleren inwoners, boeren en bedrijven om mee te helpen aan de versterking van biodiversiteit op eigen kavel. • Gemeente gaat in gesprek met en stimuleert bewoners en belanghebbenden. • Samenwerking met de Vogelwerkgroep Ouder-Amstel. • In gesprek met boeren over biodiversiteit, gebruik pesticiden en kunstmest. • Promoten van belangrijke (doel)soorten. • Opleiden en inzetten klimaatcoaches voor het geven van biodiversiteit gerelateerde adviezen voor tuin en balkon. • Inwoners stimuleren mee te doen met diverse tellingen (vogels, spinnen, egels, et cetera). • Voorlichting op scholen.
• Verharding wordt vervangen door groen. • Deelname Groene Stad Challenge. • Samenwerking Stichting Steenbreek. • Opstellen groenbeleidsplan waarin beleid voor duurzame bewonersinitiatieven wordt opgenomen. • Realiseren van schaduw door vegetatie op langzaam verkeerroutes en verblijfsplekken.
• Stimuleren van inwoners, scholen en bedrijven hun terreinen te vergroenen. • Deelname NK Tegelwippen. • Deelname Nationale Klimaatweek. • Samenwerking Stichting Steenbreek. • Opleiden en inzetten klimaatcoaches voor het geven van biodiversiteit gerelateerde adviezen voor tuin en balkon. • Groene daken stimuleren.

Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

Doelstellingen
Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte
• Uitvoeren van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) op de punten beheer en inrichting. • Opstellen van een groenbeleidsplan en ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden. • De nieuwe thema's binnen duurzaamheid en klimaatadaptatie uitwerken volgens de voorwaarden en regels vanuit het Rijk. • Starten met de voorbereiding van de integrale ophoging van de openbare ruimte in de wijk Benning. • Het leasen van een duurzame veegwagen in eigen beheer. • Starten met de voorbereiding van de integrale ophoging van de openbare ruimte in wijk Benning
Biodiversiteit wordt versterkt
• Bij groot onderhoud en herinrichting van de buitenruimte geschikte plekken inrichten met meer (biodivers) groen. • Bewonersinitiatieven groen zijn uitgewerkt in een Pilot 'Kleine bewonersinitiatieven groen': bewoners kunnen zich aanmelden om een geveltuintje, boomspiegels of kleine plantsoenen in onderhoud te nemen. In de loop van 2025 wordt de pilot tussentijds geëvalueerd. • Uitvoeren van plan van aanpak bijplanten bomen in Ouder-Amstel. • Inwoners worden gestimuleerd tuin en daken te ontsteden en te vergroenen
De buitenruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting (zie ook het thema gezondheid)
• Uitvoeren van het IBOR op de punten beheer en inrichting van de openbare ruimte tijdens groot onderhoudsprojecten en herinrichtingen van de buitenruimte. • Uitvoeren geactualiseerd speelplekkenbeleid. • Uitvoeren geactualiseerd groenbeheerplan.

Wat mag het kosten?

Leefomgeving	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	8.447	10.958	11.746	10.423	10.597	10.834
Baten	6.225	7.913	6.818	6.776	6.899	6.930
Saldo baten en lasten	-2.222	-3.046	-4.928	-3.647	-3.699	-3.904
Toevoegingen aan reserves	1.150	1.339	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	584	1.476	2.486	-	-	-
Saldo reserves	-567	137	2.486	-	-	-
Saldo	-2.788	-2.909	-2.442	-3.647	-3.699	-3.904

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

De lasten voor Leefomgeving zijn in 2025 € 788.000 hoger in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

- € 1.911.000 voor instellen egalisatievoorzieningen groot planmatig onderhoud. Vanaf 2025 worden de reserves voor groot planmatig onderhoud (Reserve Groot Planmatig Onderhoud en de reserve Onderhoud gemeentelijke gebouwen) omgezet naar diverse onderhoudsvoorzieningen. Dit doet de gemeente naar aanleiding van een advies van de provincie Noord-Holland. Bij de omzetting naar voorzieningen wordt in 2025 een éénmalige dotatie aan de voorzieningen toegevoegd, gedekt uit de vrijval van de reserves. Daarnaast worden er jaarlijkse dotaties toegevoegd die gelijk zijn aan 1/10^e deel van de lasten berekend op basis van een raming van de onderhoudslasten over 10 jaar. Echter zit er een verschil in de jaarlijkse onttrekkingen vanuit de onderhoudsvoorzieningen ten opzichte van de eerder geplande onttrekkingen uit de reserves van groot planmatig onderhoud. De onttrekkingen aan de onderhoudsvoorzieningen zijn gelijk aan de jaarlijkse lasten voor groot planmatig onderhoud gebaseerd op de recent opgestelde beheerplannen van de gemeente. Met de geplande onttrekkingen van en dotaties aan de diverse onderhoudsvoorzieningen blijven de onderhoudsvoorzieningen de komende tien jaar op peil;
- € 65.000 hogere lasten voor de aanschaf van een elektrische veegwagen;

- € 51.000 hogere lasten voor plantsoenen door actualisatie areaaluitbreiding;
- € 108.000 hogere lasten afval door actualisatie afvalvoorziening. De grootste stijging heeft betrekking op prijsstijging verwerking en verhoging van stort- en verbrandingsbelasting en verwerking lachgasflessen;
- € 53.000 hogere lasten bijdrage Duo+ voor inzet medewerker energie door de ontwikkelingen op de energiemarkt (€ 29.000) en omdat er in 2024 éénmalig € 24.000 minder wordt uitgegeven aan uitrusting BOA's;
- € 1.160.000 lagere lasten, dotatie aan voorziening riool in 2024 door actualisering WRP, hier staat ook een hogere onttrekking aan de voorziening tegenover wat grotendeels tegen elkaar wegloopt;
- € 69.000 lagere lasten in 2025 voor duurzaamheid doordat er in 2024 incidenteel meer geld beschikbaar is gesteld voor energiebesparingsprogramma en omdat er in 2024 nog geld beschikbaar is voor de SiSa regeling NIP Nationaal Isolatie Programma (hier staan ook baten tegenover). Deze regeling loopt door tot 2026, eventuele restanten in 2024 worden bij de jaarrekening via de balans overgeheveld naar 2025;
- € 176.000 lagere lasten in 2025 voor SiSa regeling Subsidie aanpak energiearmoede (hier staan ook baten tegenover). Deze regeling loopt door in 2025, eventuele restanten in 2024 worden bij de jaarrekening via de balans overgeheveld naar 2025.

Het restant verschil is < € 25.000 en wordt derhalve niet nader toegelicht.

BATEN

De baten voor Leefomgeving zijn in 2025 € 1.095.000 lager in vergelijking met 2024, dit schil toel 49K > 25K wordt veroorzaakt door:

- € 120.000 hogere parkeeropbrengsten veroorzaakt door meerdere factoren. Ten eerste is het parkeertarief verhoogd van € 4,50 naar € 5,00 per uur, wat direct meer inkomsten oplevert. Daarnaast zijn de tarieven voor ontheffingen en vergunningen met 3,2% geïndexeerd, behalve voor bedrijfs-, buffer- en specifieke vergunningen. Ook is de capaciteit van BOA's hersteld, waardoor meer naheffingen kunnen worden uitgeschreven;
- € 1.071.000 onttrekking aan voorziening riool in 2024 door actualisatie WRP, hier staat ook een dotatie aan de voorziening tegenover wat grotendeels tegen elkaar wegloopt. In 2024 zijn er ook diverse incidentele lasten onttrokken waaronder uitfasering 2G netwerk communicatie rioolgemalen, onderzoek GRP en kosten voor drukriolering onderhoud. Ook de kapitaallasten zijn aangepast aan de hand van de geactualiseerde investeringen riool;
- € 135.000 hogere afvalopbrengsten voor recycling textiel, papier en glas (aangepast op basis van wereldhandelprijs) en vergoedingsregeling Verpact PMD inzameling (aanpassing prijs vanuit convenant);
- € 176.000 lagere baten in 2025 voor SiSa regeling Subsidie aanpak energiearmoede (hier staan ook lasten tegenover). Deze regeling loopt door in 2025, eventuele restanten in 2024 worden bij de jaarrekening via de balans overgeheveld naar 2025;
- € 104.000 lagere baten in 2025 omdat er in 2024 incidenteel meer koppelsubsidie beschikbaar is gesteld voor energiebesparingsprogramma en omdat er in 2024 nog geld beschikbaar is voor de SiSaregeling NIP Nationaal Isolatie Programma (hier staan ook lasten tegenover). Deze regeling loopt door in 2025, eventuele restanten in 2024 worden bij de jaarrekening via de balans overgeheveld naar 2025.
- Het restant verschil is € 49.000 en bestaat uit diverse kleine verschillen.

TOEVOEGING AAN RESERVES

- € 1.339.000 lagere toevoegingen aan de reserves in 2025. De toevoegingen zijn afgeraamd naar 0 omdat de reserves Groot planmatig onderhoud en Onderhoud (gemeentelijke) gebouwen per 01-01-2025 worden opgeheven en er nieuwe onderhoudsvoorzieningen voor in de plaats komen.

ONTTREKKING AAN RESERVES

- € 1.010.000 hogere onttrekkingen aan de reserves in 2025. De reserves Groot planmatig onderhoud en Onderhoud (gemeentelijke) gebouwen worden per 01-01-2025 opgeheven, hiervoor worden nieuwe voorzieningen ingericht (zie ook toelichting bij exploitatielasten Leefomgeving). Met de onttrekkingen wordt het saldo van de reserves Groot planmatig onderhoud en Onderhoud (gemeentelijke) gebouwen naar 0 gebracht en komt het saldo van de reserves vrij te vallen.

Prognose uitbreiding	2025	2026	2027	2028
Toename aantal woningen (2024 oplevering telt mee in 2025)	89	340	472	806
Stand 1 januari aantal woningen	6.493	6.582	6.922	7.394
Stand 1 januari prognose inwoneraantallen	14.480	14.676	15.424	16.462

Prognose extra kosten groenonderhoud	2025	2026	2027	2028
Toename aantal woningen (2024 oplevering telt mee in 2025)	89	340	472	806
Kosten groenonderhoud Areaaluitbreiding Duo+ a € 145 per woning (cumulatief)	12.905	62.205	130.645	247.515
Kosten groenonderhoud Areaaluitbreiding Ouder-Amstel a € 375 per woning (cumulatief)	33.375	160.875	337.875	640.125

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Effect gestuurd beheerplan Wegen 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Civiele Kunstwerken 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Openbare Verlichting en VRI 2019-2028
- Effectgestuurd beheerplan openbaar groen Ouder-Amstel 2024-2034
- Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027
- Gladheid Beleidsplan 2025 Ouder Amstel
- Nationaal Klimaatakkoord 2019
- Beleidsplan Duurzaamheid 2024
- Warmtetransitievizie 2021
- Regionale energiestrategie
- Klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR) (2019)

Wetten

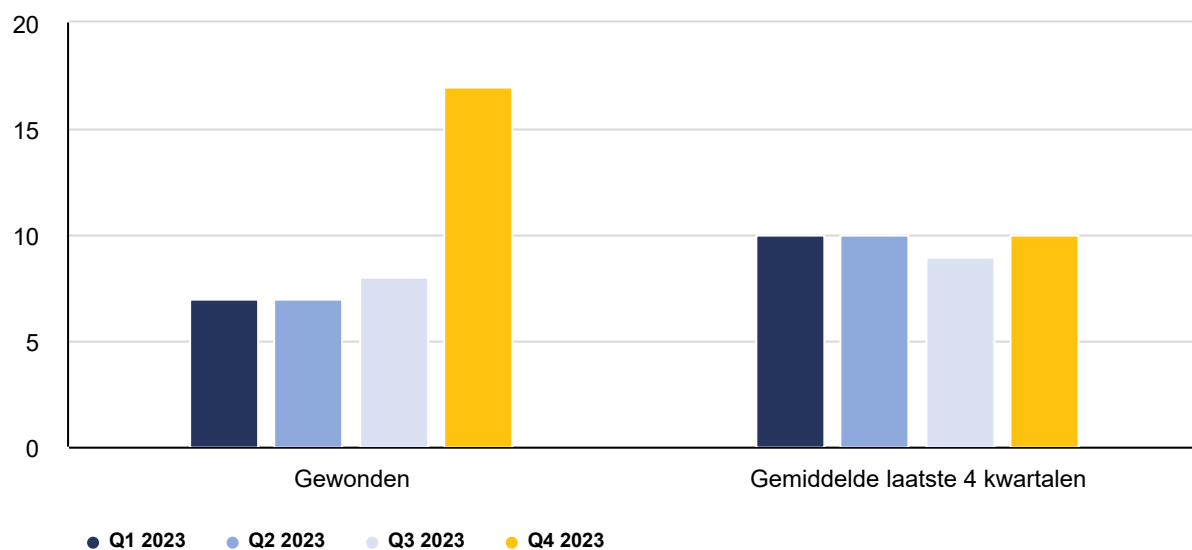
- Wegenverkeerswet 1994
- Besluit wegslepen van voertuigen
- Besluit administratieve bepalingen wegverkeer
- Waterwet
- Wet BDU Verkeer en vervoer
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen
- Spoorwegwet
- Tracéwet
- Wet lokaal spoor
- Wet Personenvervoer 2000
- Klimaatwet
- Wet Milieubeheer
- Besluit Activiteiten leefomgeving
- Warmtewet
- Waterwet
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- Wet geluidhinder
- Wet bodembescherming
- Wet inzake de luchtverontreiniging
- Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit
- Wet natuurbescherming
- Kaderwet LNV subsidies
- Natuurschoonwet

Verordeningen

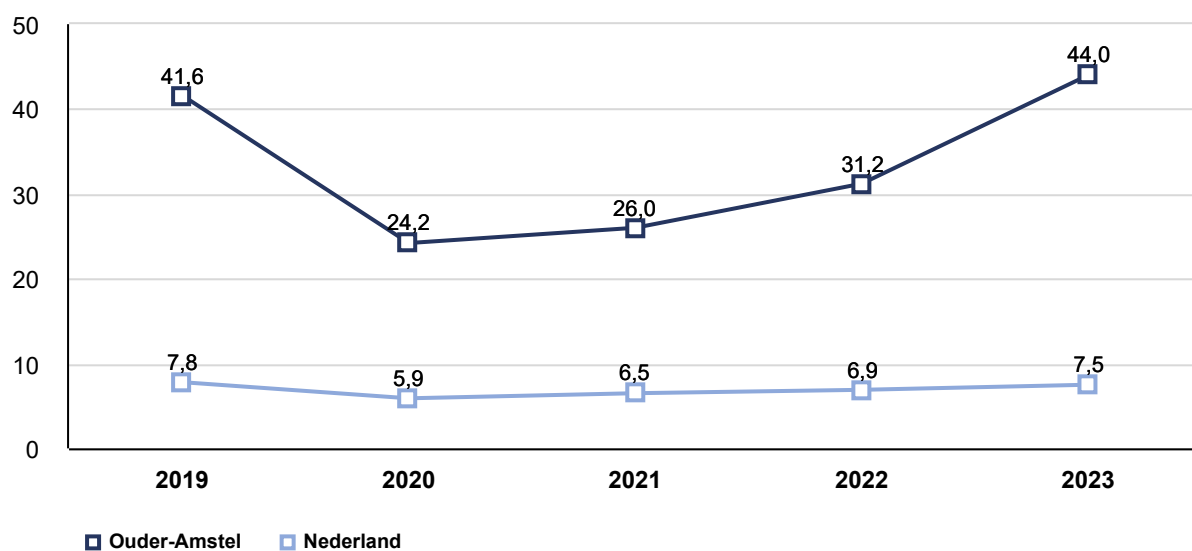
- Wegsleeperverordening Ouder-Amstel 2002
- Parkeerverordening Ouder-Amstel 2016
- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Verordening Parkeerbelasting Ouder-Amstel 2024
- Verordening Vergunninghoudersparkeren 2008
- Aanpassing APV vwb grote voertuigen
- Omgevingsverordening provincie Noord-Holland
- Bomenverordening Ouder-Amstel (2024)
- Afvalstoffenverordening Ouder-Amstel 2024
- Hondenbeleid (APV)
- Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Ouder-Amstel (2017)

Indicatoren Leefomgeving

Gewonden in het verkeer

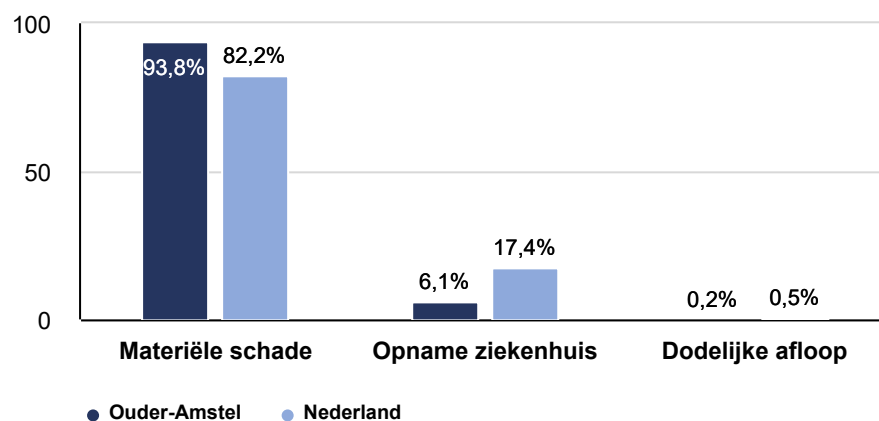


Verkeersongevallen



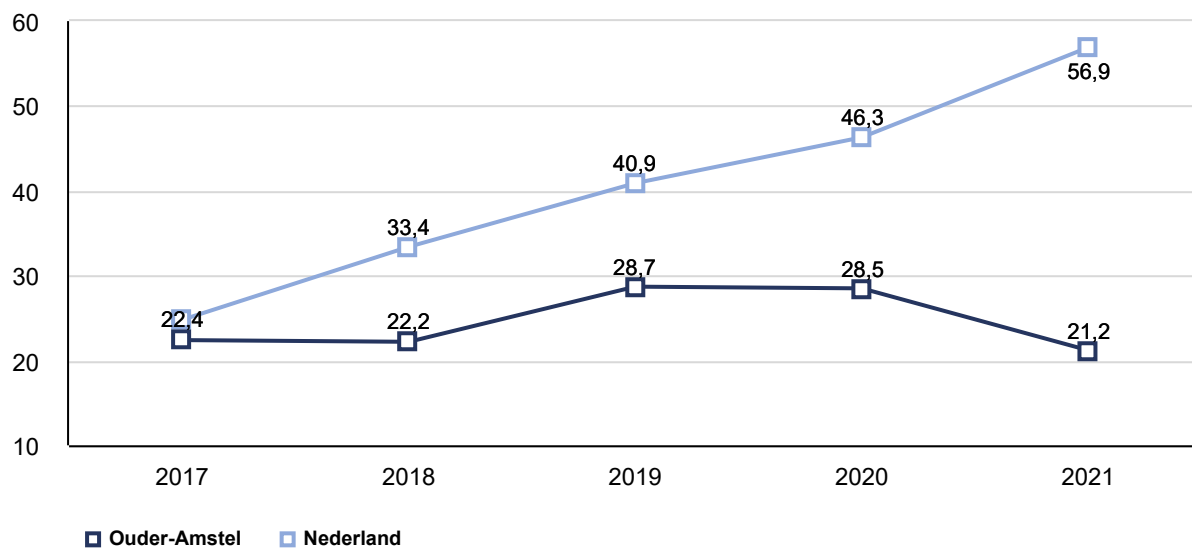
Per 1.000 inwoners - Bron: SWOV - Verkeersongevallen

Geregistreerde verkeersongevallen naar zwaarte



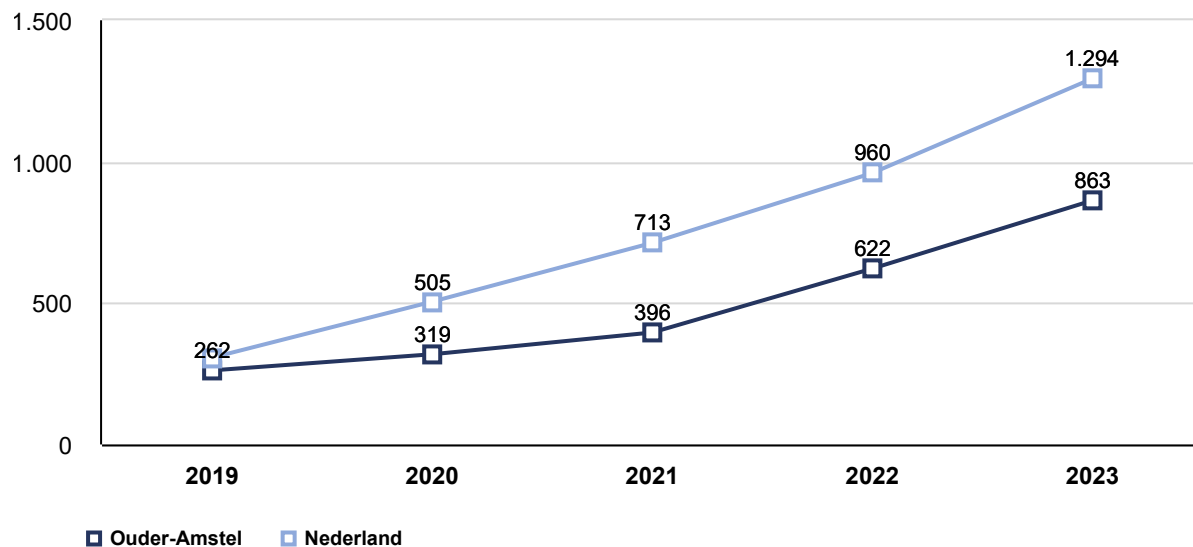
Jaar 2021 - Bron: SWOV - Verkeersongevallen

Deelauto's



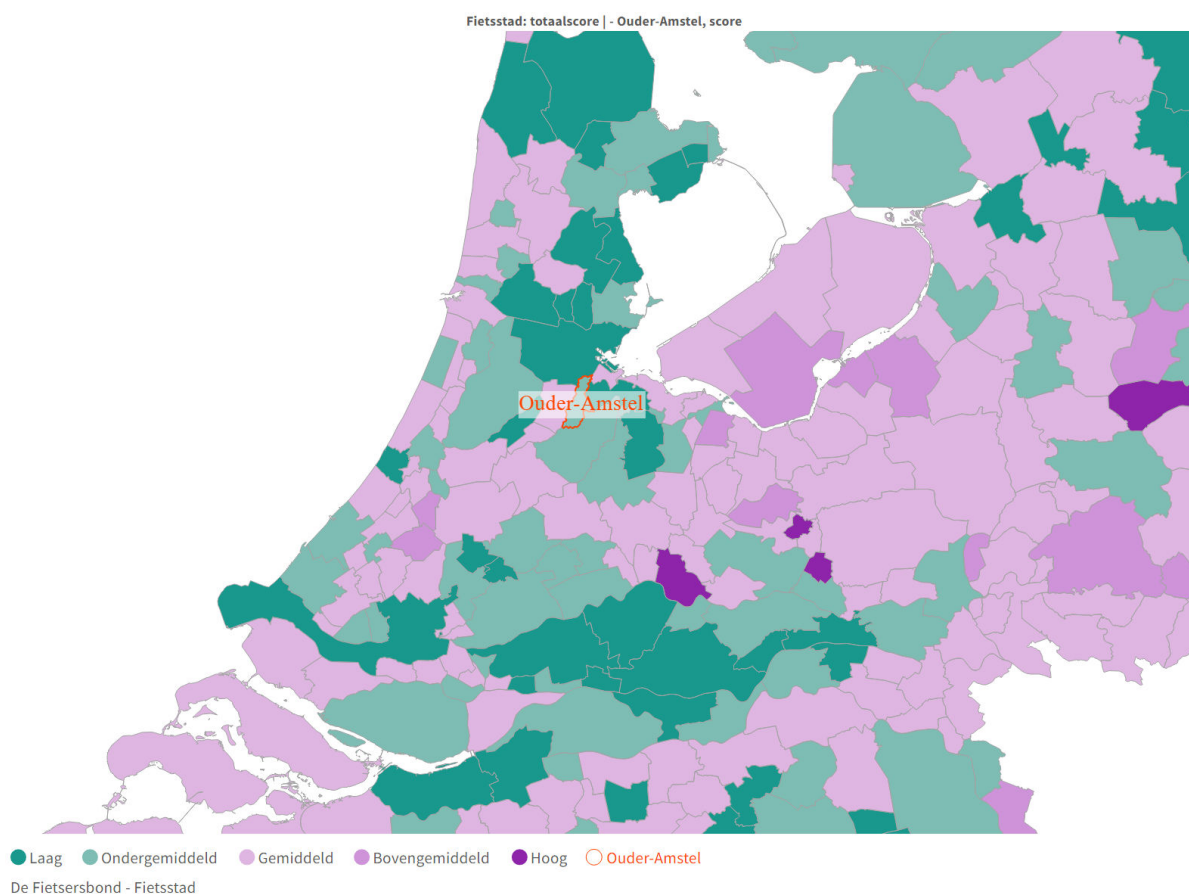
(Per 100.000 inwoners) Bron: CROW 2017-2021

Aantal geregistreerde elektrische personenauto's (BEV)



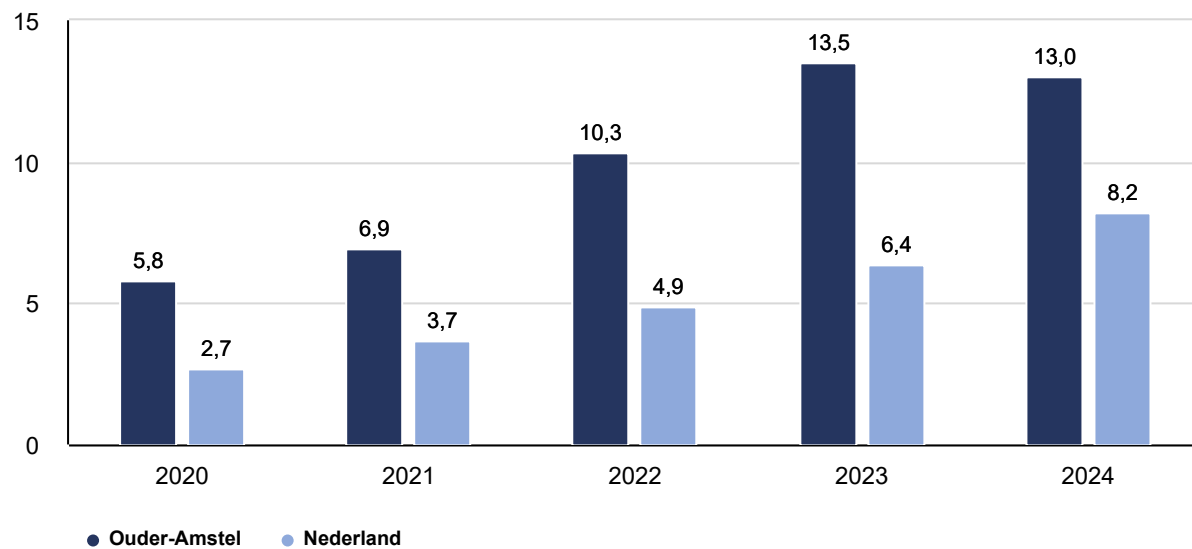
Nederland betreft het landelijk gemiddelde - Bron: RDW - Rijksdienst voor het Wegverkeer

Fietsstad totaalscore



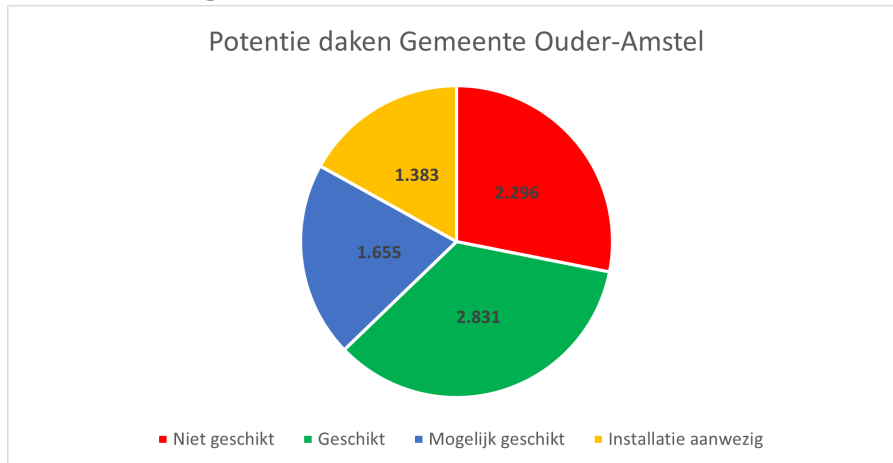
Score 3,3 op schaal 0-5 Jaartal 2024

Semi publieke laadpunten

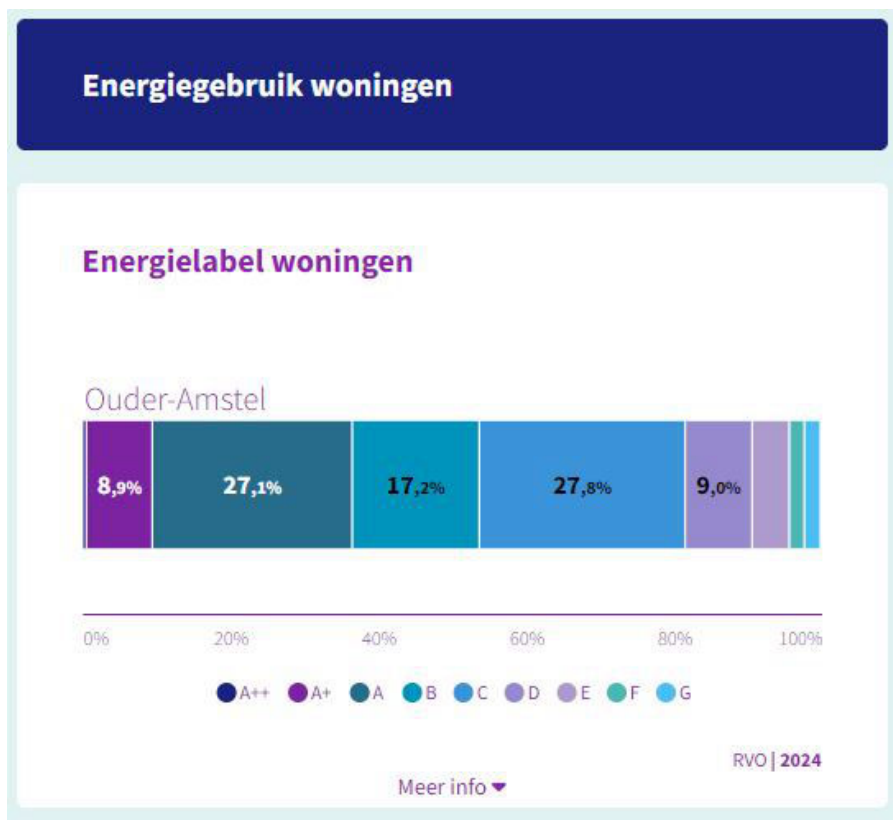


per 1.000 inwoners - Bron: Klimaatmonitor - Rijkswaterstaat

In 2040 energieneutraal



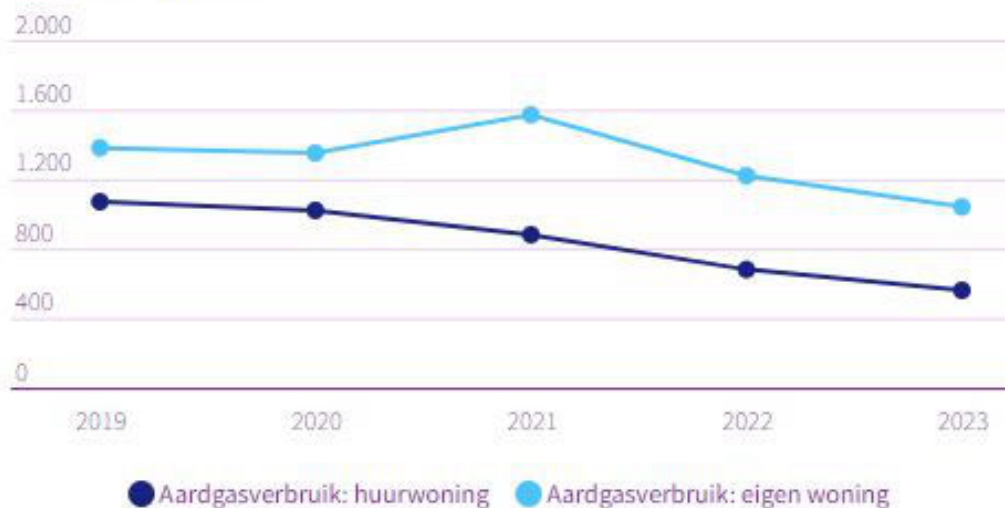
Bron afbeelding: [waarstaattjegemeente.nl](https://www.waarstaattjegemeente.nl)



Bron afbeelding: RVO

Gemiddeld gasverbruik woningen

Ouder-Amstel, m³



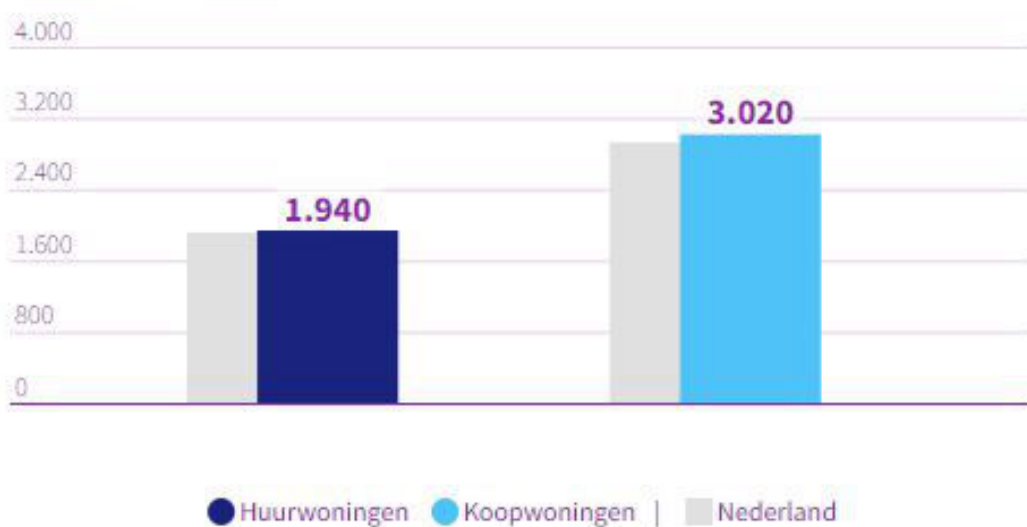
CBS | 2019 - 2023

[Meer info ▼](#)

Bron afbeelding: cbs.nl

Gemiddeld elektriciteitsgebruik woningen

Ouder-Amstel, kwh



CBS | 2023

[Meer info ▼](#)

Vermogen zonne-energie

Gemeenten in Nederland, kW per 1.000 inwoners



CBS | 2023

Verbergen ▲

Onderwerpen

Beschrijving

Het opgesteld vermogen van zonnepanelen installaties in kW aan het einde van het referentiejaar. Met ingang van 2018 publiceert CBS de opgewekte zonnestroom per gemeente. Daardoor ontstaan 2 wijzigingen ten opzichte van de jaren vóór 2018: - In de jaren voor 2018 maakt Rijkswaterstaat een schatting gebaseerd op het nationale totaal aan opgewekte zonnestroom en het opgesteld vermogen aan zonnepanelen per gemeente; - De gegevens in de jaren voor 2018 zijn genormaliseerd, dat wil zeggen, gebaseerd op een kentel dat de opwek per Wpiek bij standaard omstandigheden weergeeft. De gegevens van 2018 zijn gebaseerd op de daadwerkelijke opwek. Deze ligt in 2018 hoger, omdat 2018 een zonnig jaar was. Deze veranderingen zorgen voor een trendbreuk in de gegevens. Meer informatie: <https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/methoden/onderzoeksomschrijvingen/aanvullende%20onderzoeksbeschrijvinge>

Bronnen

Naam

CBS - Zonnestroom

Beschrijving

Gegevens over het aantal installaties, het opgesteld vermogen aan zonnepanelen en de productie van zonnestroom door deze installaties.

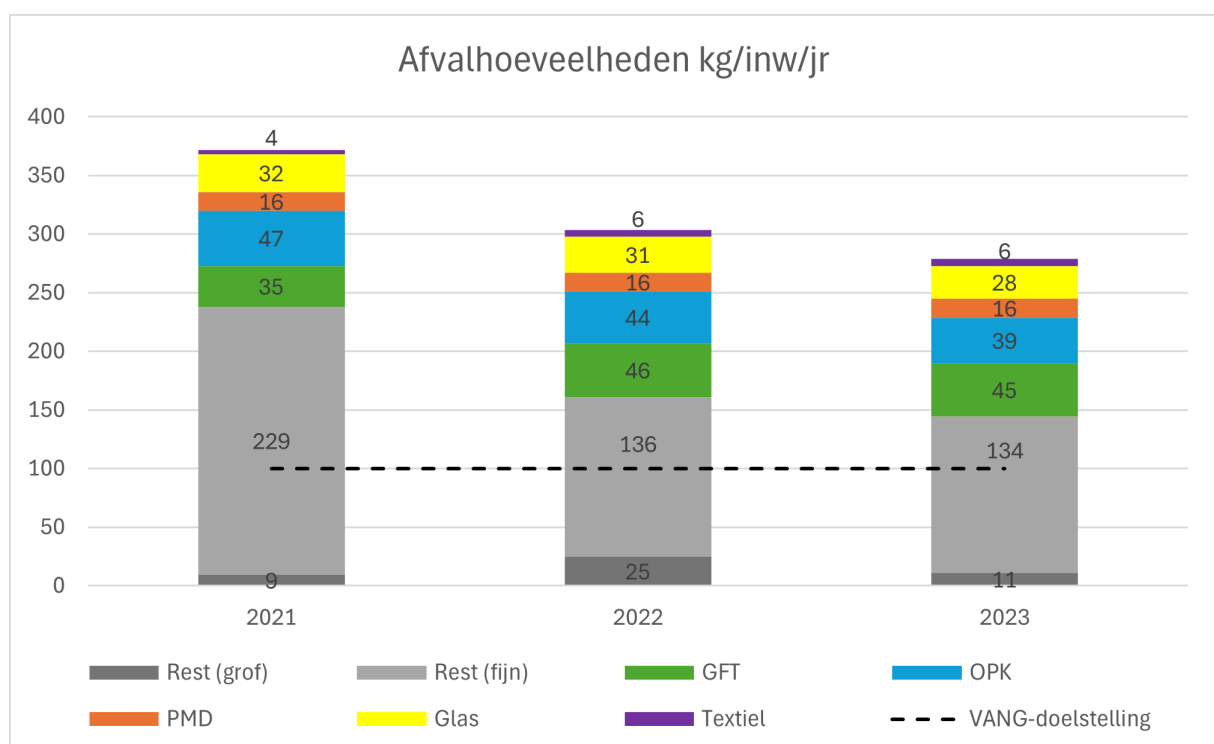
100% circulaire economie in 2050

Circulair inkopen

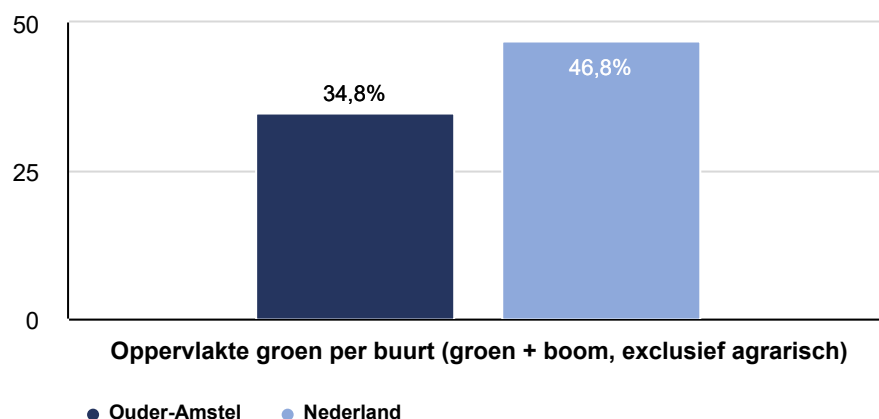
In 2023 zijn er twee Europese aanbestedingen uitgevoerd, waarvan één met een circulair criterium. De andere aanbesteding betrof een dienstverlening waarbij dit niet van toepassing was. Op basis van Europese aanbestedingen is de score dus 50%. Dit geeft echter wel een vertekend beeld, want er wordt onder de Europese drempel ook veel ingekocht. De aandacht voor de komende jaren ligt dan ook op inkopen onder deze drempel. De doelstelling is om deze score de komende jaren structureel te verhogen. Daarnaast is er een nieuw actieplan MVOI in ontwikkeling waar ambities en doelstellingen op het gebied van circulair inkopen zijn vastgelegd.

Afvalhoeveelheden

Vanaf 1 januari 2022 betalen huishoudens naast een vast bedrag aan afvalstoffenheffing per jaar, ook per keer dat ze restafval aanbieden. Dit zorgde voor minder restafval. In onderstaand figuur worden de afvalhoeveelheden van de gemeente Ouder-Amstel van 2021, 2022 en 2023 per fractie met elkaar vergeleken. Vanaf 2022 worden de stromen restafval en PMD bij elkaar ingezameld. Plastic- en metalen verpakkingen en drankenkartons (PMD) worden na inzameling uit het restafval gesorteerd bij de restafvalverwerker, het Afval Energie Bedrijf (AEB) te Amsterdam. De vermelde 16 kg PMD per inwoner per jaar is de hoeveelheid die voorheen met bronscheiding werd gerealiseerd. Doelstelling is om uiterlijk in 2025 gegroeid te zijn naar 100 kg restafval per inwoner per jaar.

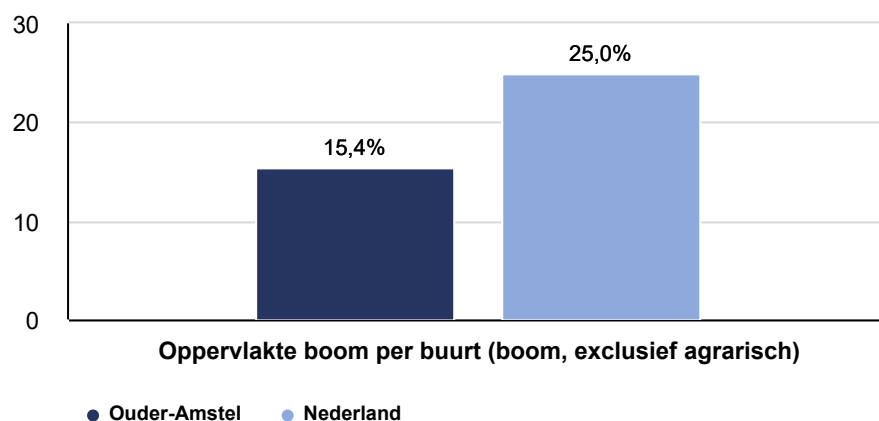


In 2050 waterrobuust en klimaatbestendig Oppervlakte van Groen



Bron: Klimateffectatlas 2021

Oppervlakte van Bomen



Bron: Klimateffectatlas 2021

Verbeteren van de openbare ruimte (incl. biodiversiteit)

KPI	Score Ouderkerk	Score Duivendrecht
m2 openbaar groen per inwoner in de bebouwde omgeving	44,5 m2	86,1 m2
m2 groen per inwoner in de bebouwde omgeving	81,8 m2	109,1 m2

Bron: groene stad challenge 2023

3.2.5 Veiligheid en openbare orde

De gemeente Ouder-Amstel levert inspanningen om een veilige woon-, werk- en leefomgeving te bevorderen voor inwoners, bezoekers, ondernemers en organisaties.

Portefeuillehouder

Burgemeester

- Openbare orde en veiligheid
- Brandweerezaken
- Crisisbeheersing
- Politiezaken
- Rampenbestrijding
- Sociale veiligheid
- Algemene Plaatselijke Verordening

- Bijzondere wetten

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Een veilige woon-, werk- en leefomgeving

Doelstellingen/Acties
Jeugdveiligheid: Overlast van jongeren voor de omgeving beperken en waar nodig zorg zo vroeg mogelijk inzetten
• Periodiek jeugdoverleg met politie, handhaving, jongerenwerk, leerplichtambtenaar, Top 600 en Veilig Alternatief regisseur en gemeente over in te zetten acties bij overlast of zorgvragen; • De verbindingsfunctionaris/Top 600 en Veilig Alternatief regisseur, tevens casus regisseur in het sociaal team, betrekken bij actuele casuïstiek. • Inzet behoud van de Jongeren ontmoetingslocatie (JOL) 'Level Up' in Ouderkerk aan de Amstel en het zoeken naar een locatie in Duivendrecht. • Continueren van community building programma Triple ThreaT door het jongerenwerk met zaalvoetbal in Duivendrecht. • In de nieuw te ontwikkelen gebieden in Amsterdam-Duivendrecht (Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern) pro actief onderzoeken hoe de veiligheid geborgd kan worden. • Realiseren van (een) extra Jongerenontmoetingsplaats(en) in Ouderkerk aan de Amstel.
Creëren van een veilige woon- en werkomgeving.
Uitvoering van het Lokaal meerjarenbeleidsplan veiligheid 2023-2026 en het Uitvoeringsjaarplan 2024-2025 met aandacht voor: • Zorg voor veilige buurt: communicatie over veiligheid, bemiddeling door Beterburen bij burencollicten, faciliteren WhatsAppgroepen, maatregelen jeugdoverlast, continueren Keurmerk Veilig Ondernemen-winkelgebieden, bijdragen aan evenement veiligheid, tegen gaan van delicten met veel impact zoals woninginbraken en straatroven. • Ondernijning: opstellen plan van aanpak woonfraude, informatiepositie versterken, realiseren van een lokaal ondernijningsoverleg, actualiseren convenant Doorzon om uitwisselen gegevens mogelijk te maken, datagestuurde werken woonfraude, vergroten van bewustwording bij medewerkers, ondernemers en inwoners, casus aanpak ondernijning, gebiedsgerichte aanpak, aanpak zorgfraude, preventieve projecten (buitengebied Ouderkerk aan de Amstel), uitvoering beleid Bibob gericht op horeca en omgevingsvergunningen, aansluiting bij de regionale aanpak, deelname aan project Weerbare overheid van provincie, opstellen gezamenlijk ondernijningsbeeld Amstelland-gemeenten en versterken van bestuurlijke instrumenten. • Veiligheid en zorg: aansluiting bij de programma's van het regionale Actiecentrum Veiligheid en Zorg, tegengaan radicalisering, extremisme en soevereinen door bewustwording medewerkers en vergroten expertise, zorgcoördinatie mensenhandel, begeleiden Top 600/400, Detentie en Terugkeer, aanpak in zorg en signalenoverleg van complexe casuïstiek personen met onbegrepen gedrag met component overlast/dreigingen en proces tijdelijke huisverboden. • Cybercrime en gedigitaliseerde criminaliteit: voorlichtingsbijeenkomsten voor senioren, communicatie, en bewonersbrieven. Regionaal samenwerken. • Discriminatie: in relatie tot Wet goed verhuurderschap en voorlichting over meldpunt. • Gebiedsontwikkeling: adviseren over veiligheidsaspecten maatschappelijke voorzieningen zoals Smart Mobility Hub (winterkoude opvang), afstemmen inzet handhaving met Amsterdam, woningbouw voor starters en statushouders en veiligheidsafspraken verblijf minderjarige vluchtelingen bij Levvel.
Brandweershuisvesting
• In april 2024 is de sloop van de oude brandweerkazerne Duivendrecht voltooid en is de nieuwbouw gestart. Dit duurt naar verwachting tot begin 2025. De werkzaamheden zijn voortvarend opgepakt en verlopen tot op heden volgens plan. Met betrekking tot de kosten van de bouwwerkzaamheden heeft de gemeenteraad in februari 2024 een aanvullende bijdrage toegekend om de gestegen bouwkosten in 2022 en 2023 te dekken. • Wegens een actualisatie van het rentepercentage en het verkorten van de afschrijvingstermijn zijn er extra structurele lasten, die begin 2025 duidelijk zullen zijn en dan meegenomen worden in de eerste Burap.

Wat mag het kosten?

Veiligheid en Openbare orde	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	1.289	1.396	1.435	1.432	1.432	1.432
Baten	23	116	116	116	116	116
Saldo baten en lasten	-1.266	-1.280	-1.320	-1.317	-1.317	-1.317
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.266	-1.280	-1.320	-1.317	-1.317	-1.317

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

De lasten voor Veiligheid en Openbare orde zijn in 2025 € 39.000 hoger in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

Hogere lasten (€ 64.000):

- € 47.000 hogere lasten voor personeel door formatie uitbreiding.
- € 17.000 aan hogere lasten door een verhoging van de bijdrage van de gemeente aan de VRAA.

Lagere lasten (€ 31.000):

- € 31.000 lagere lasten omdat in 2024 incidentele middelen zijn ingezet voor onderzoek plaatsing Jongerenontmoetingsplek.

Het restant verschil is < € 25.000 en wordt derhalve niet nader toegelicht.

BATEN

Het verschil in baten van de begroting 2025 versus 2024 is kleiner dan € 25.000 en wordt derhalve niet nader toegelicht.

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Lokaal meerjarenbeleidsplan Veiligheid 2023-2026
- Uitvoeringsplan Veiligheid Gemeente Ouder-Amstel 2024-2025
- Regionaal Veiligheidsplan Amsterdam-Amstelland 2023-2026
- De misdrijfcijfers en objectieve en subjectieve veiligheidsindex Ouder-Amstel, blijkend uit de Regionale Veiligheidsrapportages
- Plan van aanpak ondermijning gemeente Ouder-Amstel
- Bibob beleid 2024
- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel 2024
- Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland 2024
- Programmabegroting Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Crisisplan Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Regionaal dekkingsplan brandweer Amsterdam-Amstelland 2022-2025
- Regionaal risicoprofiel

Wetten

- De Politiewet
- Wet op de Veiligheidsregio's
- Gemeentewet
- Wet aanpak woonoverlast
- Wet Bibob

Indicatoren Veiligheid en openbare orde

Indicator	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Bron
Totaal aantal misdrijven per 10.000 inwoners	2023	634,63	450,97	waarstaatjegemeente.nl
Totaal aantal inbraken	2023	16,11	12,78	waarstaatjegemeente.nl
Het aantal politieregistraties waarbij geklaagd wordt over jeugd. - Aantal per 10.000 inwoners	2023	45,74	50,43	waarstaatjegemeente.nl
Het totaal aantal verwijzingen Halt per 10.000 inwoners van 12 tot 18 jaar. - Aantal per 1.000 jongeren	2023	11	9	waarstaatjegemeente.nl

3.2.6 Vastgoed

Het gemeentelijk vastgoed van Ouder-Amstel omvat diverse onderdelen, zoals gebouwen of wel accommodaties, groen, parken en sportaccommodaties die eigendom zijn van de gemeente of in gebruik of beheer zijn door de gemeente.

Gebouwen

In 2025 worden er aanzienlijke veranderingen doorgevoerd met betrekking tot deze accommodaties. Er is een beleidsmedewerker aangesteld die zich richt op het ontwikkelen van een nieuw beleid voor gemeentelijk vastgoed. Dit beleid gaat over het gebruik en beheer van de gemeentelijke panden. De beleidsmedewerker fungeert ook als contactpersoon voor huurders en andere betrokkenen.

Naast de beleidsvernieuwingen wordt er gewerkt aan innovatie in de verhuurprocessen. De verhuurapplicatie AVM wordt uitgebreid met de module AVO3 (Accommodatie Verhuur Online). Met deze nieuwe functionaliteit kunnen huurders via een speciaal ingerichte website ruimtes reserveren, vooraf betalen en zonder direct beheer huren. Ze hebben ook de mogelijkheid om extra's aan te vragen, zoals koffie, thee of koekjes.

Deze verbeteringen maken het huren van gemeentelijke accommodaties toegankelijker en aantrekkelijker voor alle inwoners van Ouder-Amstel. Ze helpen ook om de verhuur van accommodaties te optimaliseren en extra inkomsten voor de gemeente te genereren.

Portefeuillehouders

Wethouder V.L.M. Frequin

- Accommodaties/ gemeentelijk vastgoed

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Behoud vastgoedvoorzieningen

Doelstellingen
Maatschappelijk vastgoed
• Opstellen routekaart verduurzaming gemeentelijke gebouwen. • Ontwikkelen van accommodatiebeleid. • Uitvoering geven aan de beheerplannen gebouwen.
Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille
• Er wordt een installatieverantwoordelijke aangesteld om te voldoen aan de wet- en regelgeving betreffende elektrische installaties.

Wat mag het kosten?

Vastgoed	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Lasten	132	143	179	138	132	132

Vastgoed	R2023	B2024	B2025	B2026	B2027	B2028
Baten	200	197	197	197	197	197
Saldo baten en lasten	68	55	19	60	65	65
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo	68	55	19	60	65	65

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

De lasten voor Vastgoed zijn in 2025 € 36.000 hoger in vergelijking met 2024, dit wordt veroorzaakt door:

- € 36.000 Hogere lasten voor groot planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen. De grootste afwijkingen worden veroorzaakt door planmatig onderhoud aan Kinderdagverblijf Polderweg en Bergingen Machineweg WWKamp.

BATEN

Het verschil in baten van de begroting 2025 versus 2024 is kleiner dan € 25.000 en behoeft geen toelichting.

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Beheerplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2024-2034

Wetten

- Er is nog geen sprake van relevante wetten

Indicatoren

Er is nog geen sprake van relevante indicatoren

3.2.7 Verbonden partijen Ruimte

Voor dit programma zijn de volgende verbonden partijen werkzaam. Zie voor een nadere toelichting paragraaf 4.4 Verbonden partijen:

- Duo+
- Gemeenschappelijke Regeling Amstelland- en Meerlandenoverleg
- Gemeenschappelijke Regeling Groengebied Amstelland
- Gemeenschappelijke Regeling Regionale Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NZKG)
- Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Belastingen Amstelland
- Vervoerregio Amsterdam
- Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland 2015



Amstelland-Meerlanden Regio

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied



Gemeentebelastingen Amstelland